



CITTÀ DI CREMA

Provincia di Cremona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 280 del 14/12/2020

OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO DENOMINATO “VIA M. BUONARROTI – VIA GRAZIA DELEDDA” IN AMBITO DI COMPLETAMENTO ESCLUSIVAMENTE PRODUTTIVO (PE 47/2020)

L'anno duemilaventidici addì quattordici del mese di Dicembre alle ore 14:30, nella sede di Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Vice Sindaco Michele Gennuso la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale Gianmaria Ventura.

Intervengono i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
<u>1</u>	Sindaco	BONALDI STEFANIA		AG
<u>2</u>	Assessore	GENNUSO MICHELE	P	
<u>3</u>	Assessore	FONTANA CINZIA MARIA	P	
<u>4</u>	Assessore	BERGAMASCHI FABIO	P	
<u>5</u>	Assessore	GALMOZZI ATTILIO	P	
<u>6</u>	Assessore	NICHETTI EMANUELA		AG
<u>7</u>	Assessore	GRAMIGNOLI MATTEO	P	

PRESENTI: 5 ASSENTI: 0 ASSENTI GIUSTIFICATI: 2

Il Vice Sindaco invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

ADOZIONE PIANO ATTUATIVO DENOMINATO “VIA M. BUONARROTI – VIA GRAZIA DELEDDA” IN AMBITO DI COMPLETAMENTO ESCLUSIVAMENTE PRODUTTIVO (PE 47/2020)

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Crema è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato con atto consiliare n. 55 in data 16 giugno 2011 e pubblicato sul BURL serie avvisi e concorsi n. 51 del 21/12/2011 e dalla Variante n° 1 approvata con delibera n. 93 del 18/12/2015 e pubblicata sul BURL serie avvisi e concorsi n. 10 del 09/03/2016;

VISTA la richiesta di Piano Attuativo presentata in data 23.01.2020 prot. gen. n. 3246 (PE 47/2020) e successive integrazioni, a cura delle Ditte AMA ESTATE srl e AGARDI srl in qualità di proprietarie, con elaborati a firma dell'Arch. Leonardo Gennari, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Cremona con il n. 376 con la quale è chiesta l'approvazione del Piano Attuativo denominato “VIA M. BUONARROTI – VIA GRAZIA DELEDDA” in Ambito di completamento esclusivamente produttivo;

VERIFICATO la coerenza della proposta di Piano Attuativo con le norme del Piano delle Regole del PGT Vigente (Ambito di completamento esclusivamente produttivo - art. 20.2) che prevede la cessione gratuita delle aree destinate a servizi pubblici o di interesse pubblico, pari al 50% delle aree perimetrale, che nel Piano specifico è pari ad una superficie di 3.670 mq;

DATO ATTO che si è ritenuto accoglibile la proposta di monetizzare interamente la dotazione di attrezzature e servizi (ex standard) dovute e pari a € 19.818,00 per l'ampliamento di un attività produttiva effettivamente già esistenti, anche in considerazione della conformazione del lotto;

VISTI i pareri degli enti competenti agli atti;

VISTI ed esaminati gli elaborati relativi al progetto in esame;

VISTE:

- lo Statuto comunale e la legislazione in materia edilizia e urbanistica vigenti;
- la legge regionale 12 del 11.03.2005 e successive modifiche e integrazioni;
- il Piano di Governo del Territorio vigente;
- il decreto legislativo n° 267 del 18.08.2000;

PRESO ATTO dei pareri riportati in calce (***) espressi sulla presente proposta di deliberazione, come previsto dall'art. 49 del Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

DELIBERA

DI ADOTTARE, ai sensi dell'articolo 14 della Legge Regionale 11.03.2005 n. 12 e s.m.i., il Piano Attuativo denominato "VIA M. BUONARROTI – VIA GRAZIA DELEDDA" in Ambito di completamento esclusivamente produttivo, costituito dai seguenti elaborati corrispondenti agli originali depositati agli atti:

Elaborato	Contenuto
Tav. n. 1 PIANO ATTUATIVO – STATO ATTUALE	- Planimetria di inquadramento – estratto di mappa - PGT
Tav. n. 2 PIANO ATTUATIVO – STATO FUTURO	- Lottizzazione - Planimetria di inquadramento – PGT – dati piani volumetrici - sezioni
Tav. n. 3 PIANO ATTUATIVO – STATO FUTURO	- Planimetria allacci alle reti tecnologiche e ai sottoservizi e punto di accesso all'area in cessione
Allegati:	
	Atti di proprietà
	Relazione tecnica
	Relazione invarianza idraulica + elaborato
	Autorizzazione consorzio di bonifica Dugali – Naviglio – Adda Serio
	Relazione geologica
	Schema di convenzione

DI SEGUIRE ad intervenuta esecutività della presente deliberazione le procedure previste dall'articolo 14 della Legge Regionale 11.03.2005, n. 12 e s.m.i.;

Posta in votazione la suesposta proposta di deliberazione viene approvata con voti unanimi legalmente espressi ed altresì, con successiva unanime votazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto

IL VICE SINDACO
Michele Gennuso

IL SEGRETARIO GENERALE
Gianmaria Ventura

(atto sottoscritto digitalmente)