

DIMOSTRAZIONE SUPERFICI AREA COMPARTO

- Proprietà AGARDI S.r.l.:
 Foglio 18 Mappale 386 Superficie 1.625,00 mq
 Foglio 18 Mappale 387 Superficie 791,00 mq

- Proprietà AMA ESTATE S.r.l.:
 Foglio 18 Mappale 388 Superficie 4.924,00 mq

TOTALE 7.340,00 mq

AREA IN CESSIONE (Piano delle regole Art. 20.2)

- Foglio 18 Mappale 386 Superficie 1.625,00 mq (50%) = 812,50 mq
 - Foglio 18 Mappale 387 Superficie 791,00 mq (50%) = 395,50 mq
 - Foglio 18 Mappale 388 Superficie 4.924,00 mq (50%) = 2.462,00 mq

TOTALE 3.672,00 mq

CAPACITA' EDIFICATORIA (Piano delle regole Art. 20.2)

- S.L.P. Ammissibile 7.340,00 mq x 30% = 2.202,00 mq
 - Sup. Coperta Ammissibile (7.340,00 : 2) x 60% = 2.202,00 mq
 - H Ammissibile 12 mt
 - H Pd.L. 11 mt
 - Distanza da confine 5,00 mt o H/2 = 752,00 mq
 - Proprietà AMA ESTATE S.r.l. (34,15%) = 1.450,00 mq
 - Proprietà AGARDI S.r.l. (65,85%) = 1.450,00 mq

TOTALE 2.202,00 mq

Tessuto urbano produttivo
 Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo direzionale (art. 19 NT del PRG)
 Tessuto urbano consolidato da riqualificare in senso produttivo direzionale (art. 19 NT del PRG)
 Tessuto urbano consolidato, di completamento e sovrascomunitale esclusivamente produttivo (art. 20 NT del PRG)
 Ambiente consolidato esclusivamente produttivo (art. 20.1 NT del PRG)
 Ambiente di completamento esclusivamente produttivo (art. 20.2 NT del PRG)
 Ambiente per l'eventuale localizzazione di un polo produttivo sovrascomunitale (art. 20.3 NT del PRG)

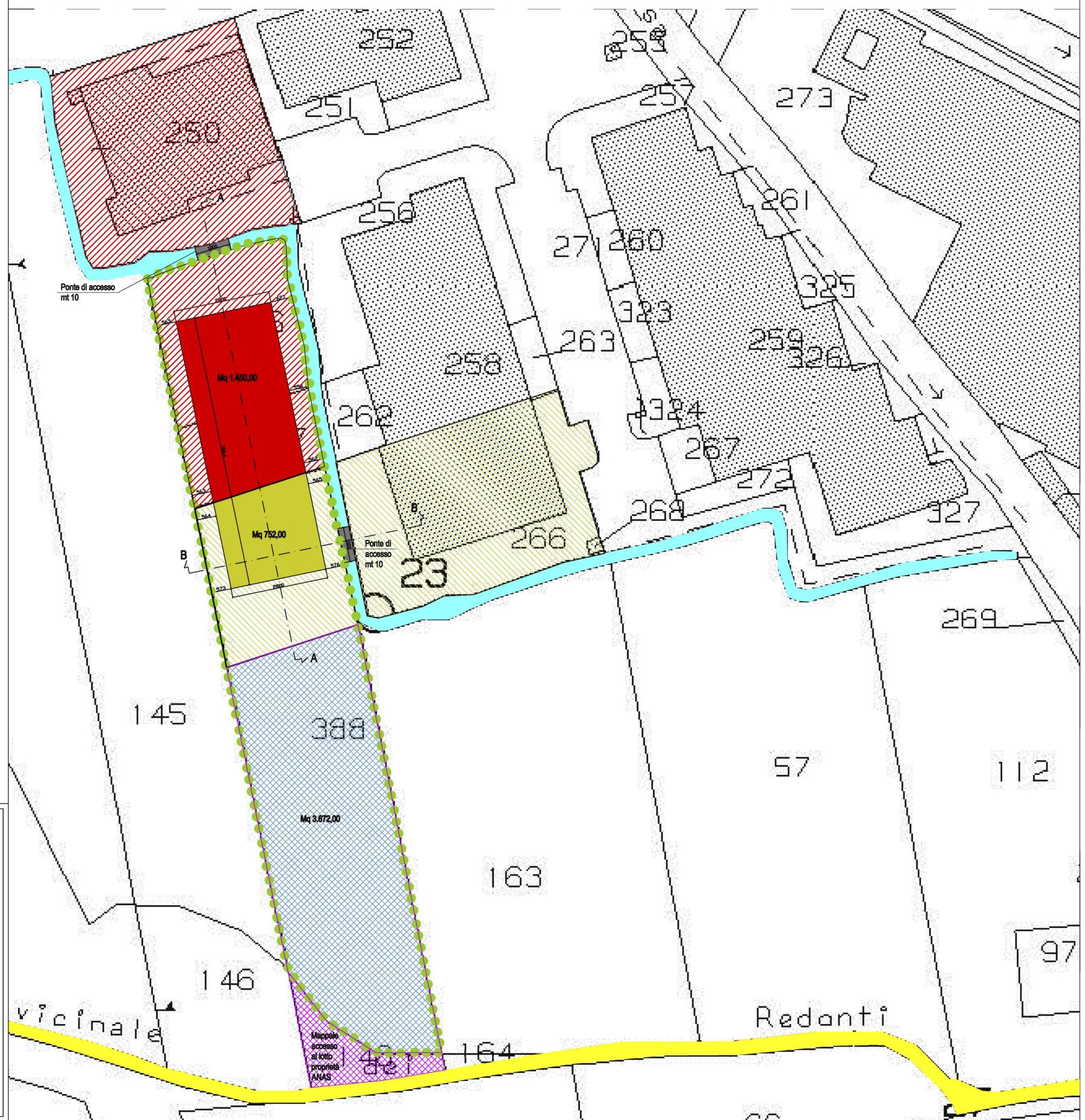
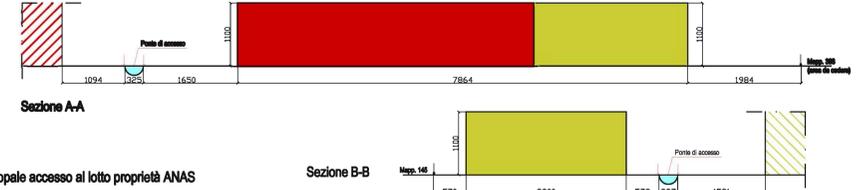


ESTRATTO DI P.G.T.

●●●● Area oggetto di Piano Attuativo

PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO

- Proprietà AGARDI S.r.l.
- Edificio Proprietà AGARDI S.r.l. = Mq 1.450,00
- Proprietà AMA Estate S.r.l.
- Edificio Proprietà AMA Estate S.r.l. = Mq 752,00
- Area da cedere (AMA Estate S.r.l. + AGARDI S.r.l.) = Mq 3.672,00
- Strada di accesso all'area in cessione
- Roggia esistente
- Mappale accesso al lotto proprietà ANAS



LEONARDO GENNARI
 ARCHITETTO
ALEANDRO CARLO
MANENTI
 GEOMETRA

VIA XI SETTEMBRE 18 - 26013 CREMA - ITALY
 PHONE +39 0373 200033 FAX +39 0373 200031
 E-MAIL: l.gennari@comem.it

VIA XIV APRILE 6 - 26023 MADONNANO - ITALY
 PHONE +39 0373 366687 FAX +39 0373 366687
 E-MAIL: a.carlo@comem.it

Tav. N° **2**
 Data Dicembre 2019
 Scala 1:500

Progettista

COMUNE DI CREMA
 Via M. Buonarroti - Via Grazie Deledda

PIANO ATTUATIVO

STATO FUTURO
 Lotizzazione - Planimetria di Inquadramento - P.G.T. -
 Dati planivolumetrici - Sezioni

Proprietà:
 - AMA ESTATE S.R.L.
 - AGARDI S.R.L.