

DIMOSTRAZIONE SUPERFICI AREA COMPARTO

- Proprietà AGARDI S.r.l.:
Foglio 18 Mappale 386 Superficie 1.625,00 mq
Foglio 18 Mappale 387 Superficie 791,00 mq

- Proprietà AMA ESTATE S.r.l.:
Foglio 18 Mappale 388 Superficie 4.924,00 mq

TOTALE 7.340,00 mq

AREA IN CESSIONE (Piano delle regole Art. 20.2)

- Foglio 18 Mappale 386 Superficie 1.625,00 mq (50%) = 812,50 mq
- Foglio 18 Mappale 387 Superficie 791,00 mq (50%) = 395,50 mq
- Foglio 18 Mappale 388 Superficie 4.924,00 mq (50%) = 2.462,00 mq

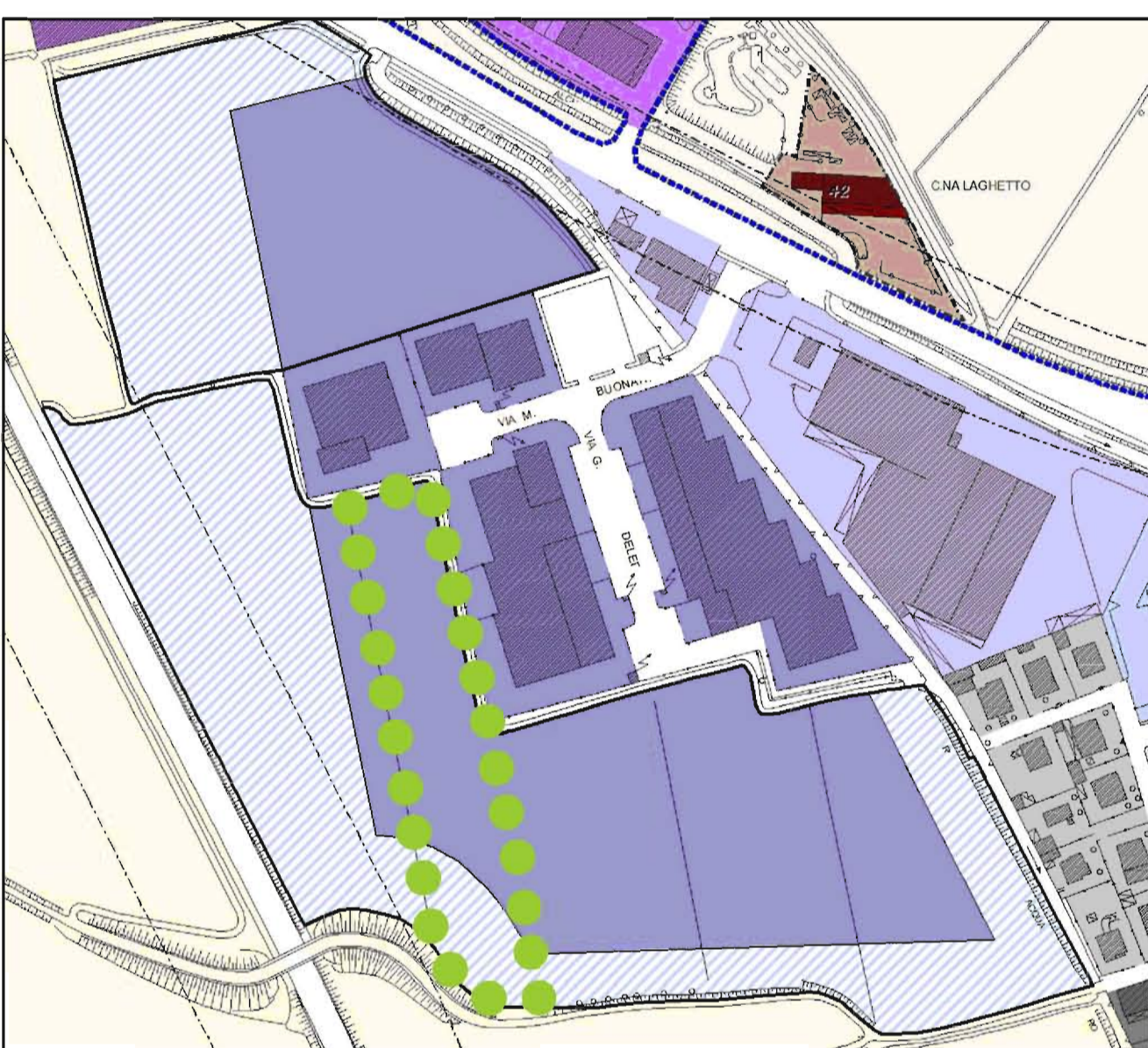
TOTALE 3.672,00 mq

CAPACITA' EDIFICATORIA (Piano delle regole Art. 20.2)

- S.L.P. Ammissibile 7.340,00 mq x 30% = 2.202,00 mq
- Sup. Coperta Ammissibile (7.340,00 : 2) x 60% = 2.202,00 mq
- H Ammissibile 12 mt
- H Pd.L. 11 mt
- Distanza da confine 5,00 mt o H/2 = 752,00 mq
- Proprietà AMA ESTATE S.r.l. (34,15%) = 1.450,00 mq
- Proprietà AGARDI S.r.l. (65,85%) = 1.450,00 mq

TOTALE 2.202,00 mq

Tessuto urbano produttivo
 Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo direzionale (art. 19 NT del PRG)
 Tessuto urbano consolidato da riqualificare in senso produttivo direzionale (art. 19 NT del PRG)
 Tessuto urbano consolidato, di completamento e sovrascomunitale esclusivamente produttivo (art. 20 NT del PRG)
 Ambiente consolidato esclusivamente produttivo (art. 20.1 NT del PRG)
 Ambiente di completamento esclusivamente produttivo (art. 20.2 NT del PRG)
 Ambiente per l'eventuale localizzazione di un polo produttivo sovrascomunitale (art. 20.3 NT del PRG)

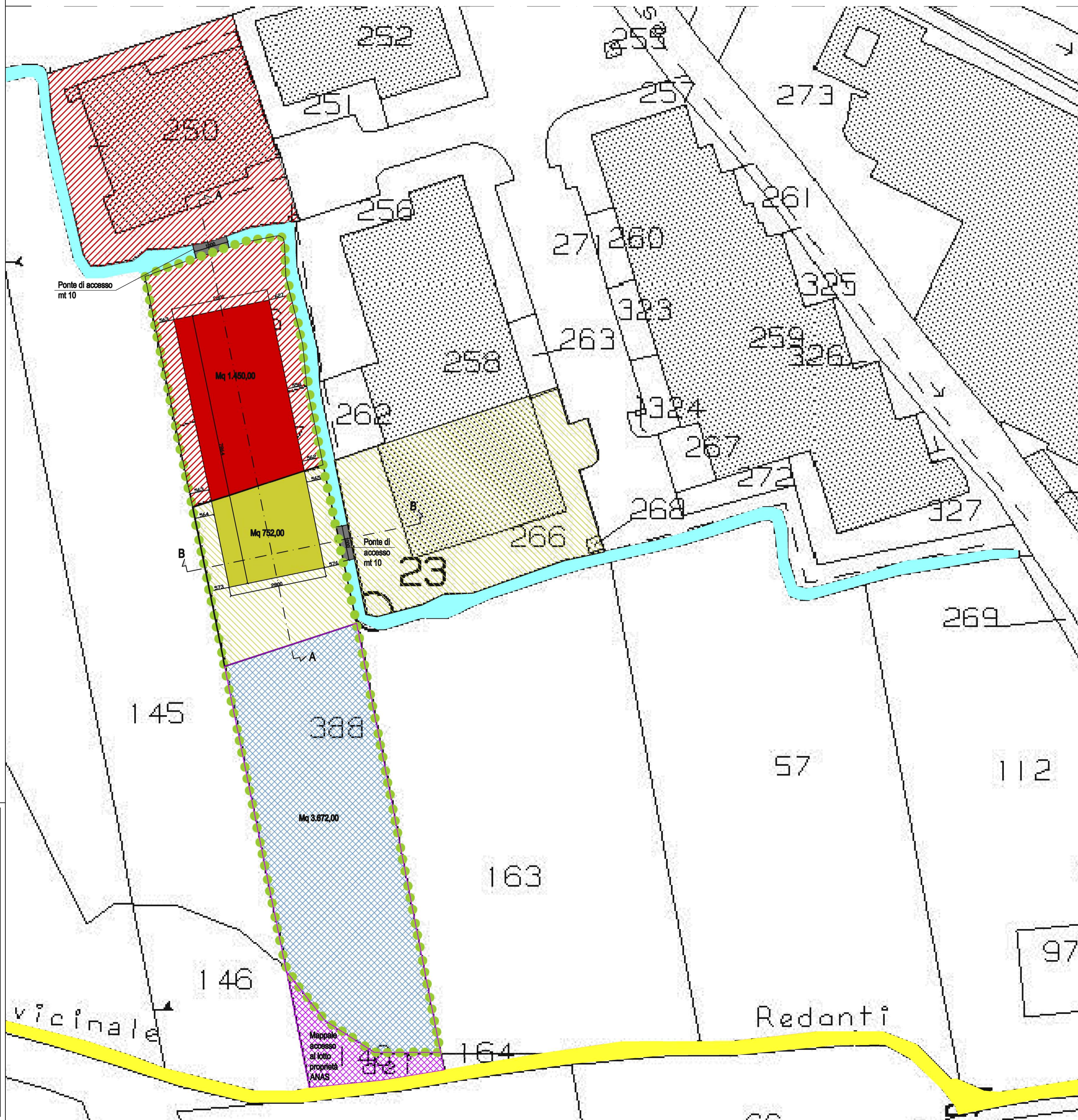
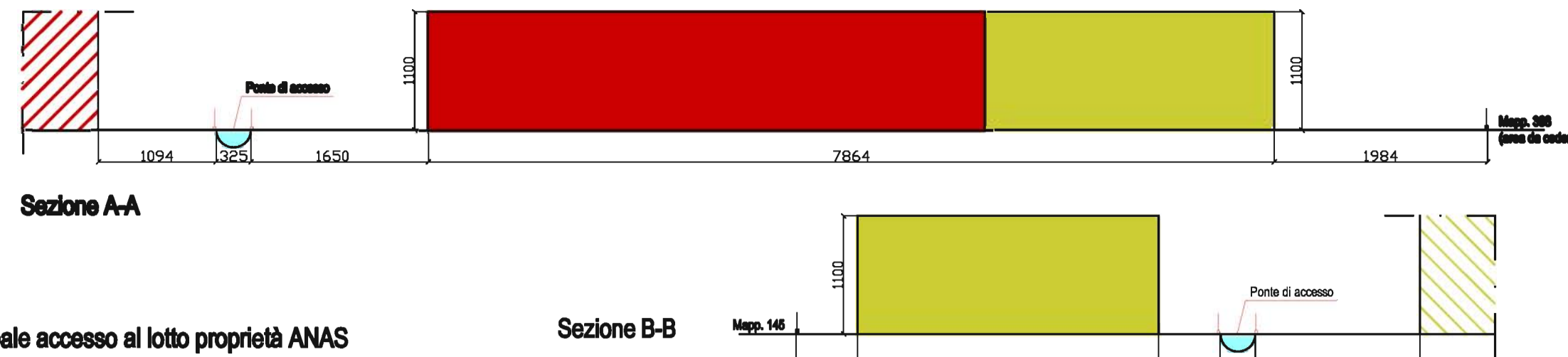


ESTRATTO DI P.G.T.

●●●● Area oggetto di Piano Attuativo

PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO

- Proprietà AGARDI S.r.l.
- Edificio Proprietà AGARDI S.r.l. = Mq 1.450,00
- Proprietà AMA Estate S.r.l.
- Edificio Proprietà AMA Estate S.r.l. = Mq 752,00
- Area da cedere (AMA Estate S.r.l. + AGARDI S.r.l.) = Mq 3.672,00
- Strada di accesso all'area in cessione
- Mappale accesso al lotto proprietà ANAS



LEONARDO GENNARI
ARCHITETTO
ALEANDRO CARLO
MANENTI
GEOMETRA

VIA XI SETTEMBRE 18 - 26013 CREMA - ITALY
PHONE +39 0373 20003 FAX +39 0373 20001
E-MAIL: l.gennari@comem.it

VIA XIV APRILE 6 - 36023 MADRIGNANO - ITALY
PHONE +39 0373 84667 FAX +39 0373 84667
E-MAIL: archi@comem.it

Tav. N° **2**
Data Dicembre 2019
Scala 1:500
Progettista

COMUNE DI CREMA
Via M. Buonarroti - Via Grazia Deledda

PIANO ATTUATIVO

STATO FUTURO
Lotizzazione - Planimetria di Inquadramento - P.G.T. -
Dati planivolumetrici - Sezioni

Proprietà:
- AMA ESTATE S.R.L.
- AGARDI S.R.L.