

**DIMOSTRAZIONE SUPERFICI AREA COMPARTO**

- Proprietà AGARDI S.r.l.:  
 Foglio 18 Mappale 386 Superficie 1.625,00 mq  
 Foglio 18 Mappale 387 Superficie 791,00 mq

- Proprietà AMA ESTATE S.r.l.:  
 Foglio 18 Mappale 388 Superficie 4.924,00 mq

TOTALE 7.340,00 mq

**AREA IN CESSIONE (Piano delle regole Art. 20.2)**

- Foglio 18 Mappale 386 Superficie 1.625,00 mq (50%) = 812,50 mq  
 - Foglio 18 Mappale 387 Superficie 791,00 mq (50%) = 395,50 mq  
 - Foglio 18 Mappale 388 Superficie 4.924,00 mq (50%) = 2.462,00 mq

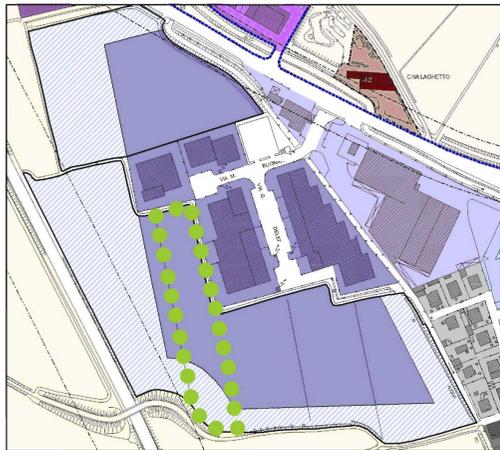
TOTALE 3.672,00 mq

**CAPACITA' EDIFICATORIA (Piano delle regole Art. 20.2)**

- S.L.P. Ammissibile 7.340,00 mq x 30% = 2.202,00 mq  
 - Sup. Coperta Ammissibile (7.340,00 : 2) x 60% = 2.202,00 mq  
 - H Ammissibile 12 mt  
 - H Pd.L. 11 mt  
 - Distanza da confine 5,00 mt o H/2  
 - Proprietà AMA ESTATE S.r.l. (34,15%) = 752,00 mq  
 - Proprietà AGARDI S.r.l. (65,85%) = 1.450,00 mq

TOTALE 2.202,00 mq

Tessuto urbano produttivo  
 Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo direzionale (art. 20.1 NT del PRG)  
 Tessuto urbano consolidato da riqualificare in senso produttivo direzionale (art. 19 NT del PRG)  
 Tessuto urbano consolidato di completamento e sovralcomune esclusivamente produttivo (art. 20.1 NT del PRG)  
 Ambito consolidato esclusivamente produttivo (art. 20.1 NT del PRG)  
 Ambito di completamento esclusivamente produttivo (art. 20.2 NT del PRG)  
 Ambito per l'eventuale localizzazione di un polo produttivo sovralcomune (art. 20.3 NT del PRG)



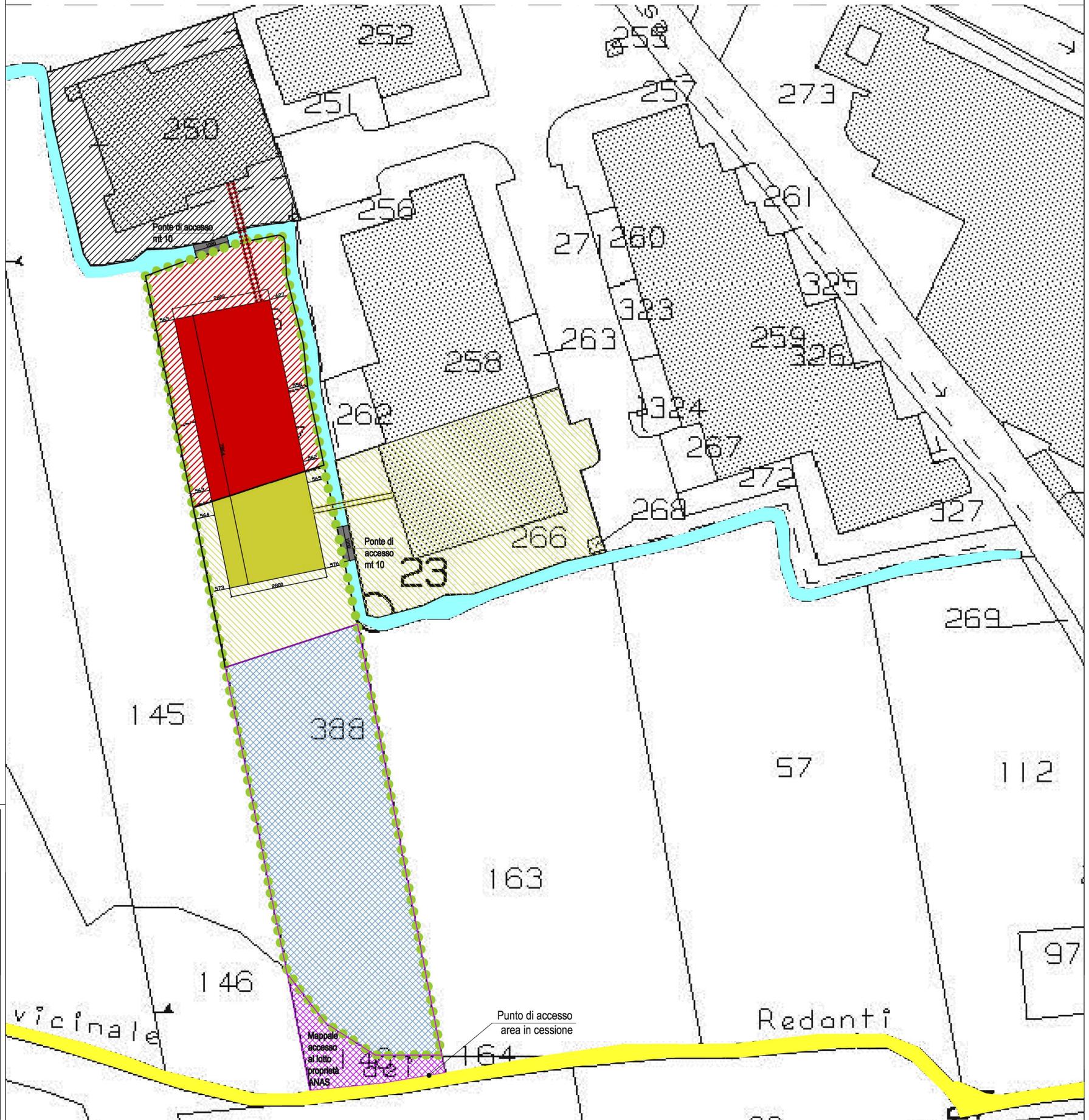
ESTRATTO DI P.G.T.

●●●● Area oggetto di Piano Attuativo

**PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO**

- Proprietà AGARDI S.r.l.
- Proprietà AMA Estate S.r.l.
- Area da cedere (AMA Estate S.r.l. + AGARDI S.r.l.) = Mq 3.672,00
- Roggia esistente
- Edificio Proprietà AGARDI S.r.l. = Mq 1.450,00
- Edificio Proprietà AMA Estate S.r.l. = Mq 752,00
- Strada di accesso all'area in cessione

- Mappale accesso al lotto proprietà ANAS
- Collegamento con reti fabbricato esistente proprietà AGARDI S.r.l. (Acque bianche - Acque nere - Corrente elettrica - Cavi telefonici)
- Collegamento con reti fabbricato esistente proprietà AMA Estate S.r.l. (Acque bianche - Acque nere - Corrente elettrica - Cavi telefonici)



<b>LEONARDO GENNARI</b> ARCHITETTO <b>ALESSANDRO CARLO</b> MANENTI GEOMETRA		<b>COMUNE DI CREMA</b> Via M. Buonarroti - Via Grazia Deledda	
VIA XX SETTEMBRE 18 - 26013 CREMA - ITALY PHONE +39037320003 FAX +39037320001 EMAIL: l.gennari@comune.cre.ma.it		<b>PIANO ATTUATIVO</b>	
VIA XXV APRILE 6 - 26020 MADONIANO - ITALY PHONE +39037336697 FAX +39037336697 EMAIL: studio@comune.cre.ma.it		<b>STATO FUTURO</b> Planimetria allacci alle reti tecnologiche e ai sottoservizi e punto di accesso all'area in cessione	
Tav. N° <b>3</b>	Data Ottobre 2020	Proprietà: - AMA ESTATE S.R.L. - AGARDI S.R.L.	
Progettista			