



CITTÀ DI CREMA

Provincia di Cremona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 295 del 28/12/2020

OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO DENOMINATO “CASCINA COSTI (89)” IN VIA TURBADE, 5 RICADENTE PARTE IN AMBITO DI VALORE PAESAGGISTICO – CASCINE E PARTE IN AMBITO AGRICOLO (PE 232/2020)

L'anno duemilaventi addì ventotto del mese di Dicembre alle ore 14:30, nella sede di Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Stefania Bonaldi la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale Gianmaria Ventura.

Intervengono i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
<u>1</u>	Sindaco	BONALDI STEFANIA	P	
<u>2</u>	Assessore	GENNUSO MICHELE	P	
<u>3</u>	Assessore	FONTANA CINZIA MARIA	P	
<u>4</u>	Assessore	BERGAMASCHI FABIO	P	
<u>5</u>	Assessore	GALMOZZI ATTILIO		AG
<u>6</u>	Assessore	NICHETTI EMANUELA	P	
<u>7</u>	Assessore	GRAMIGNOLI MATTEO	P	

PRESENTI: 6 ASSENTI: 0 ASSENTI GIUSTIFICATI: 1

Il Sindaco invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

ADOZIONE PIANO ATTUATIVO DENOMINATO “CASCINA COSTI (89)” IN VIA TURBADE, 5 RICADENTE PARTE IN AMBITO DI VALORE PAESAGGISTICO – CASCINE E PARTE IN AMBITO AGRICOLO (PE 232/2020)

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Crema è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato con atto consiliare n. 55 in data 16 giugno 2011 e pubblicato sul BURL serie avvisi e concorsi n. 51 del 21/12/2011 e dalla Variante n° 1 approvata con delibera n. 93 del 18/12/2015 e pubblicata sul BURL serie avvisi e concorsi n. 10 del 09/03/2016;

VISTA la richiesta di Piano Attuativo presentata in data 22.05.2020 prot. gen. n. 19.148 (PE 232/2020) e successive integrazioni, a cura di Costi Ivonne in qualità di proprietaria e Boriani Teresina in qualità di usufruttuaria, con elaborati a firma dell'Arch. Alessandro Carlo Maria Guffi, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Cremona con il n. 400, con la quale è chiesta l'approvazione del Piano Attuativo denominato “Cascina Costi (89)” in Via Turbade, 5, ricadente parte in Ambito di valore paesaggistico – cascine e parte in Ambito agricolo;

VERIFICATO la coerenza della proposta di Piano Attuativo con le norme del Piano delle Regole del PGT Vigente (Ambito di valore paesaggistico – cascine - art. 22.3.1);

VISTI ed esaminati gli elaborati relativi al progetto in esame;

VISTI i pareri degli enti competenti agli atti;

VISTE:

- lo Statuto comunale e la legislazione in materia edilizia e urbanistica vigenti;
- la legge regionale 12 del 11.03.2005 e successive modifiche e integrazioni;
- il Piano di Governo del Territorio vigente;
- il decreto legislativo n° 267 del 18.08.2000;

PRESO ATTO dei pareri riportati in calce (***) espressi sulla presente proposta di deliberazione, come previsto dall'art. 49 del Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

DELIBERA

DI ADOTTARE, secondo quanto disposto ai sensi dell'art.14 della Legge Regionale 11.03.2005 n. 12 e s.m.i., il Piano Attuativo denominato "Cascina Costi (89)" in Via Turbade, 5, ricadente parte in Ambito di valore paesaggistico – cascate e parte in Ambito agricolo, costituito dai seguenti elaborati:

Elaborati 1	Estratti: - PGT vigente con individuazione del perimetro del Piano Attuativo; - estratto catastale – planimetria generale; - planimetria generale; - individuazione servizi
Elaborato 2	Verifica calcoli planivolumetrici stato di fatto e di progetto
Elaborato 3	- individuazione unità minime di intervento; - modalità di intervento; - verifica Legge 122/89
Elaborato 4	Verifica distanze allevamenti
Elaborato 5	Stato attuale: piante – prospetti - sezioni
Elaborato 6	Stato progetto: piante – prospetti - sezioni
Elaborato 7	Stato comparato: piante – prospetti - sezioni
Elaborato 8	Documentazione fotografica
Elaborato 9	Documentazione catastale e atti attestanti la proprietà
Elaborato 10	Schema di convenzione
Elaborato 11	Relazione tecnica illustrativa
Elaborato 12	Valutazione paesistica
Elaborato 13	Autorizzazioni servizi tecnologici
Elaborato 14	Relazione geologica

DI SEGUIRE ad intervenuta esecutività della presente deliberazione le procedure previste dall'articolo 14 della Legge Regionale 11.03.2005, n. 12 e s.m.i.;

Posta in votazione la suestesa proposta di deliberazione viene approvata con voti unanimi legalmente espressi ed altresì, con successiva unanime votazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO	IL SEGRETARIO GENERALE
Stefania Bonaldi	Gianmaria Ventura
(atto sottoscritto digitalmente)	