CITTÀ DI CREMA

Provincia di Cremona

DETERMINAZIONE N. GEN. 1615
Data di registrazione 29/10/2026

AREA 4 SERVIZI TECNICI

OGGETTO: AVVIO DELLA PROCEDURA DI VENDITA DI UN APPARTAMENTO IN VIA CAPERGNANICA 16/C

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 79 del 22/12/2025 avente per oggetto "Documento unico di programmazione (DUP) – periodo 2026-2028 – nota di aggiornamento", esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 80 del 22/12/2025 avente per oggetto "Bilancio di Previsione 2026-2028", esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 1 del 12/01/2026 avente per oggetto "Approvazione e assegnazione Piano Esecutivo di Gestione – PEG – anno 2026 – Parte finanziaria", esecutiva ai sensi di legge;

RICHIAMATE

- la delibera di Giunta Comunale n. 152 del 14/07/2025 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI CON RIFERIMENTO TEMPORALE TRIENNALE 2026-2028";
- la delibera di Giunta Comunale n. 264 del 10/11/2025 avente ad oggetto: "AGGIORNAMENTO PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI CON RIFERIMENTO TEMPORALE TRIENNALE 2026-2028";
- la delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2026 avente ad oggetto: "AGGIORNAMENTO PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI CON RIFERIMENTO TEMPORALE TRIENNALE 2026-2028";

VISTO il vigente "Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali" approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 12/03/2019, che disciplina le modalità di alienazione e valorizzazione dei beni del patrimonio comunale;

CONSIDERATO che nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni sopra richiamato è inserito l'immobile di Via Capergnanica, individuato Catastalmente al foglio 46 del Catasto Fabbricati: mappale 44/sub 501; mappale 222/sub 501 (graffato 219) con un valore di €127.000,00 determinato dalla perizia dell'Agenzia delle Entrate pervenuta con nota di protocollo n 6.074 del 30/01/2025;

RITENUTO di dare attuazione al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni con l'avvio della procedura di vendita dell'area di cui sopra sulla base della scheda tecnica, allegata al bando, predisposta dal Servizio Pianificazione e Patrimonio;

VISTO lo schema di "BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI PATRIMONIALI – APPARTAMENTO in Via Capergnanica 16/C", con l'allegata Scheda Tecnica, redatto dal Servizio Patrimonio:

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

D E T E R M I N A

1) DI APPROVARE il **"**BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI PATRIMONIALI –

APPARTAMENTO IN VIA CAPERGNANICA 16/C";

2) **DI DARE CORSO** alla procedura di vendita dell'Appartamento di Via Capergnanica, individuato Catastalmente al foglio 46 del Catasto Fabbricati: mappale 44/sub 501; mappale 222/sub 501 (graffato 219) con un valore di €127.000,00 determinato dalla perizia dell'Agenzia delle Entrate pervenuta con nota di protocollo n 6.074 del 30/01/2025 ;

3) **DI INDICARE** come Responsabile Unico del Procedimento il Dirigente dell'Area 4 Servizi Tecnici;

4) **DI DARE MANDATO** al Servizio Contratti ed Appalti affinché proceda all'espletamento dell'asta pubblica sulla base della documentazione tecnica predisposta dal Servizio Pianificazione e Patrimonio.

Il Responsabile
Paolo Vailati
(atto sottoscritto digitalmente)

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo
documento firmato digitalmente da Paolo Vailati.
e stampato a Crema, il giorno 04/11/2026 da Selene Aroldi.