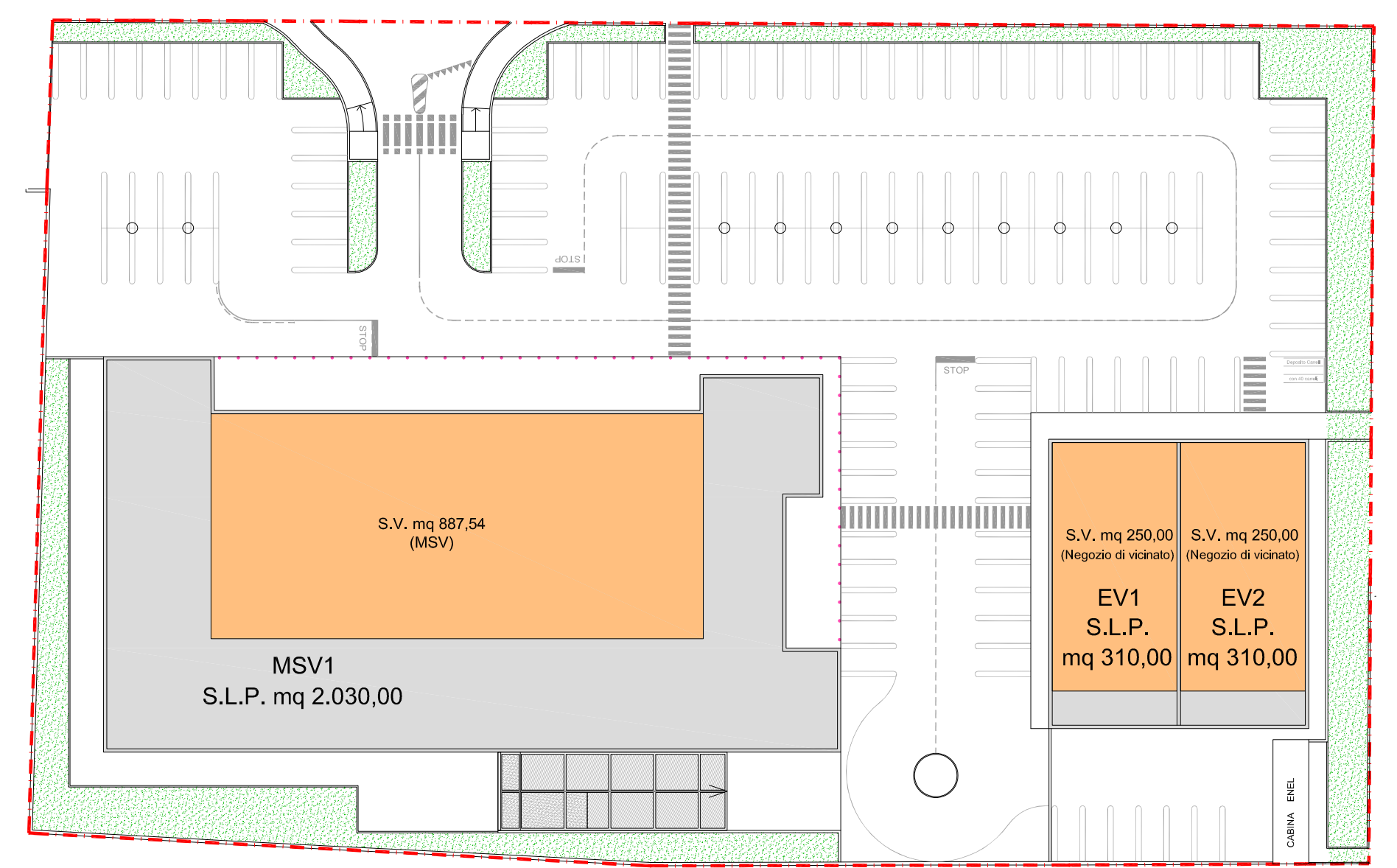


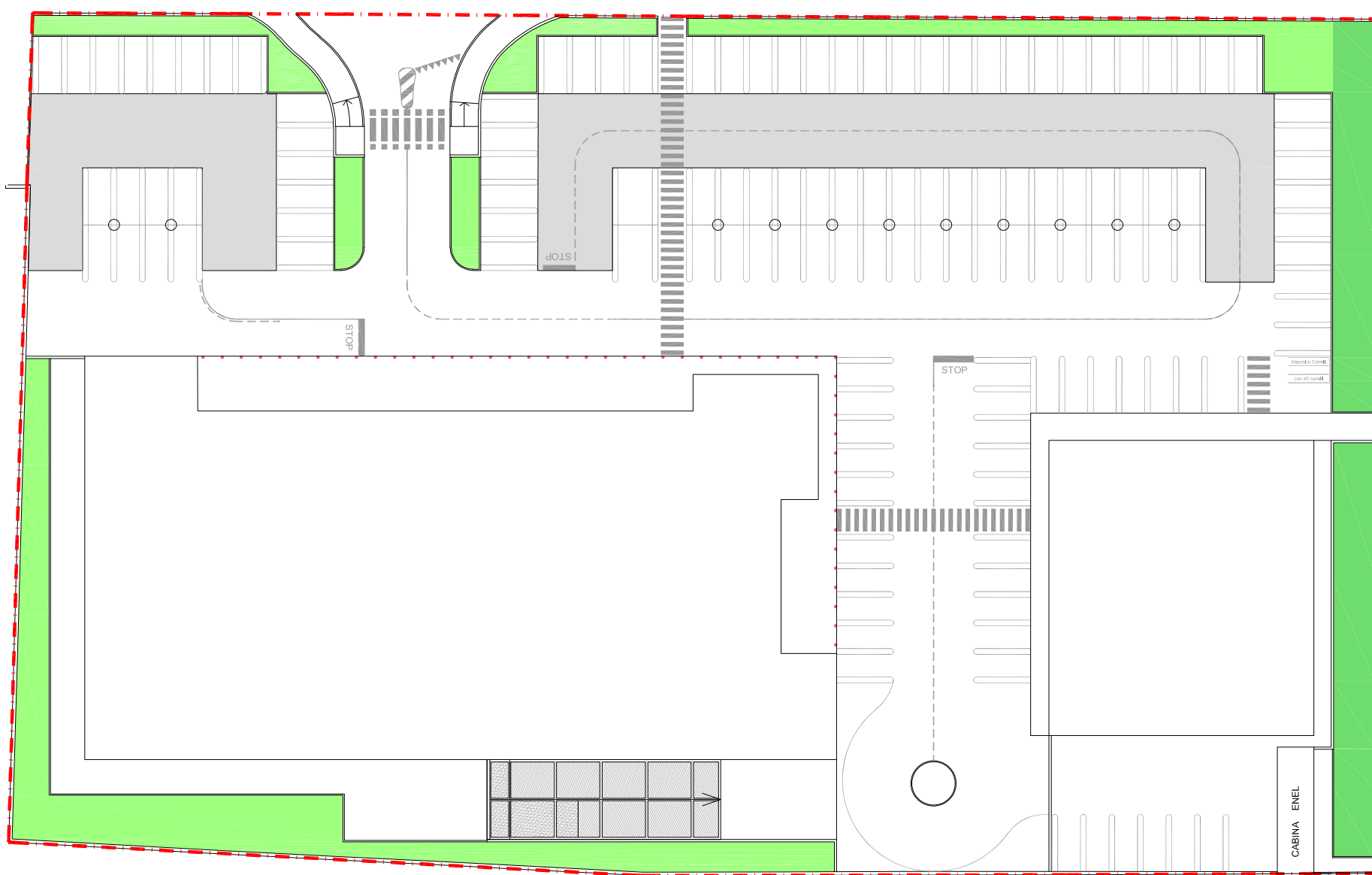
SUPERFICI DI VENDITA

ESERCIZIO	SLP	SV	Sup. accessorio
MSV1	mq 2.030,00	mq 887,54	mq 1.142,46
EV1	mq 310,00	mq 250,00	mq 60,00
EV2	mq 310,00	mq 250,00	mq 60,00

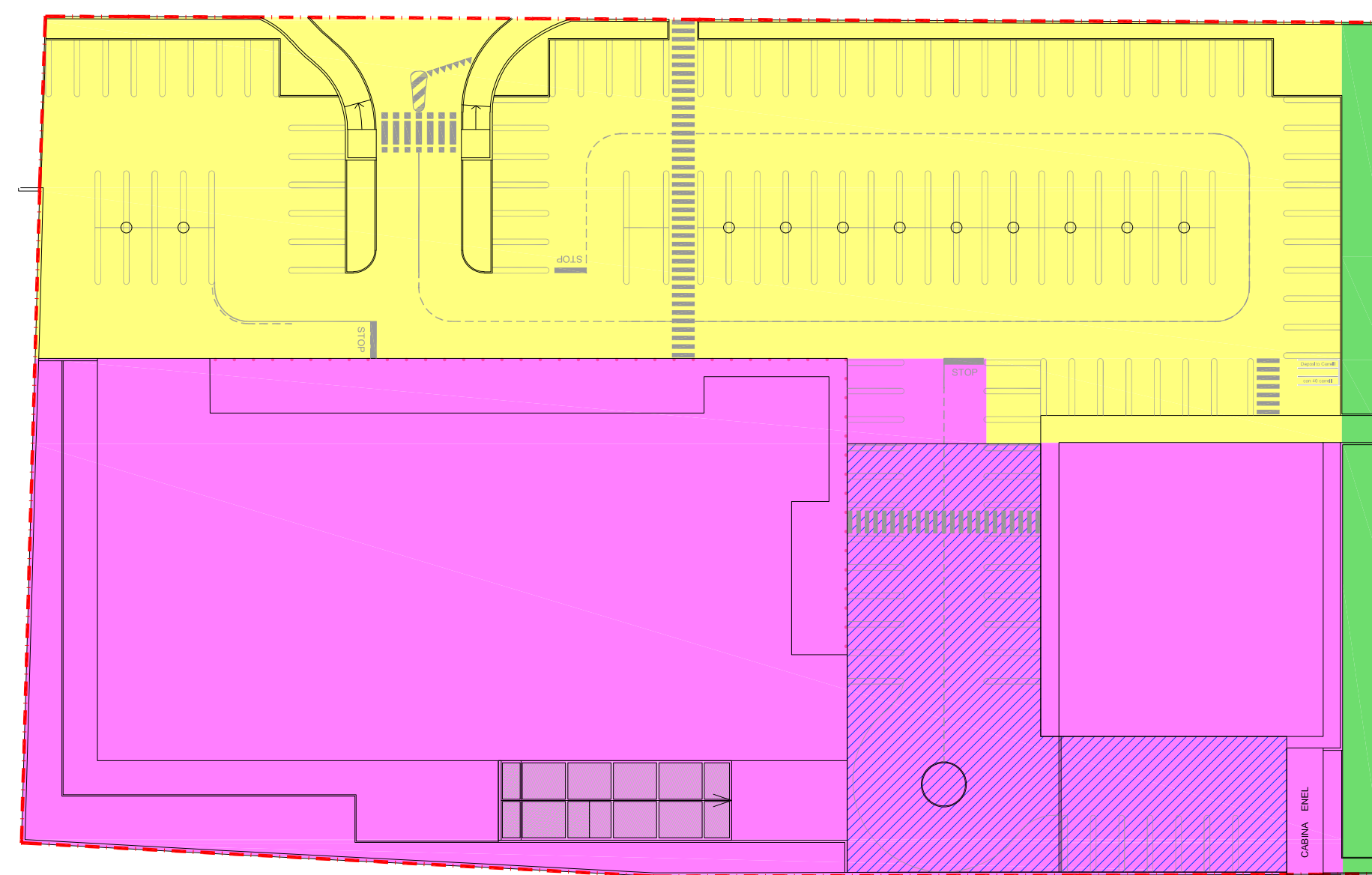


* S.V. > 600 mq => è stata effettuata la verifica della viabilità da cui è risultato la necessità di prevedere la rotatoria all'ingresso del comparto così come da presente progetto

SUPERFICE DRENANTE
scala 1:500



DOTAZIONE TERRITORIALE AREE PER SERVIZI
scala 1:500



PERIMETRO AREA P.I.I.	mq 8.875,38
SUPERFICIE LOTTI	mq 4.938,10
SUPERFICIE PARCHEGGIO PUBBLICO (Area standards)	mq 3.644,58
SUPERFICIE PARCO PUBBLICO URBANO (Area standards)	mq 292,70

DIMOSTRAZIONE PARCHEGGIO PERTINENZIALE

PARCHEGGIO PERTINENZIALE = S.L.P. x 1/3	mq 2.650,00 / 3 = mq 883,33
Parcheggio pertinenziale reperito	mq 898,25 > di mq 883,33

DIMOSTRAZIONE SUPERFICE DRENANTE

SUPERFICE TERRITORIALE x 15% = mq 8.875,38 x 15% = mq 1.331,31

VERDE PUBBLICO	mq 565,50
PARCO PUBBLICO URBANO	mq 271,03
PAVIMENTAZIONE IN ASFALTO DRENANTE	mq 779,12
TOTALE SUPERFICIE DRENANTE	mq 1.615,65 > mq 1.331,31

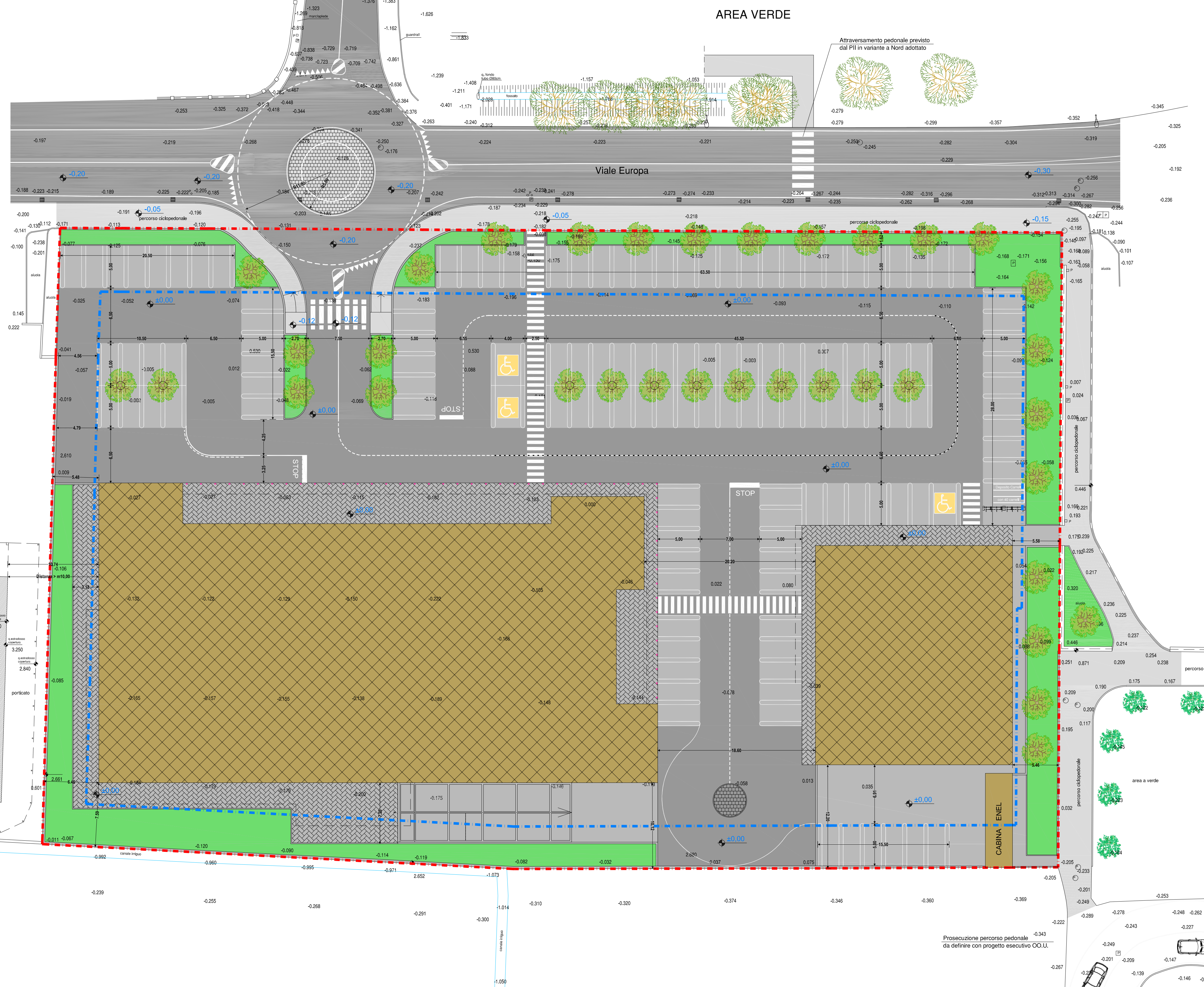
PARAMETRI EDILIZI DEL P.I.I. PREVISTI DAL PGT
ATU03.1 - EX FIAT

Superficie territoriale	mq 8.875,38
Indice edificatorio = 0,50 mq/mq	mq 4.437,69
mq 8.875,38 x 0,50 mq/mq =	mq 4.437,69
MSV: Sv max (mq 4.437,69 x 20%)	mq 887,54
H max edifici	n° 5 piani

- MSV con Sv max per unità < mq 600,00 sempre ammesse;
per MSV con Sv > mq 600,00 è necessaria una verifica della viabilità

DATI DI PROGETTO DEL P.I.I.
ATU03.1 - EX FIAT

Superficie territoriale	mq 8.875,38
SLP di progetto:	
Commerciale per MSV	mq 2.030,00
Commerciale per EV e altre destinazioni	mq 620,00
Totale SLP	mq 2.650,00 < mq 4.437,69 (verificato)
Standards pubblico da reperire (Cap. 5 Relazione DDP, pag. 126):	
MSV x 200% = mq 2.030,00 x 200% =	mq 4.060,00
Altre destinazioni x 80% = mq 620,00 x 80% =	mq 496,00
Totale aree standard da reperire (di cui almeno mq 2.278,00 a parcheggio: 50%)	mq 4.556,00
Area destinata a parco urbano	mq 292,70
Area standards (mq 3.644,58 - mq 292,70) di cui a parcheggio	mq 3.397,28 < mq 4.556,00 mq 3.644,58 > mq 2.278,00 (verificato)
Area standards da monetizzare (mq 4.556,00 - mq 3.397,28)	mq 618,72



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO
scala 1:250

PERIMETRO AREA P.I.I.	---
LIMITE DI MASSIMO INVILUPPO	---

COMITATO DI TRASFORMAZIONE ATU03	UMI. 03.1	PROGETTO	PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO
COMITATO	Via Europa - Cremona (CR)	PROPRIETARIO	ATTUALE
PROGETTO	CL.A.P. s.r.l.	PROPRIETARIO	ATTUALE
ALLEGATO	03	PROPRIETARIO	ATTUALE

DATA: 023 2016
 FASE: PD 03
 PRODOTTO DA: CREMA (CR)
 PRODOTTO DA: CL.A.P. s.r.l.
 PRODOTTO DA: L'AMBITO URBANO

COORDINATORE TECNICO: DOMUS
 INGEGNERIA S.p.A.
 VIA S. PIETRO 10 - 26100 CREMA (CR)
 TEL. 0374/261111 - FAX 0374/261112
 E-MAIL: info@domus.it
 Nota di calcolo delle zone di parcheggio e pertinenze (P.P.P.)