

OGGETTO:
AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATU03
UMI. 03.1
 Viale Europa - Crema (Cr)

OGGETTO P.I.I.

ELABORATO:
TITOLO DI PROPRIETA'

N° ALLEGATO:
TPR

REVISIONE	OGGETTO DI AGGIORNAMENTO	DATA	DISEGN.	CONTROLLO
00	Prima emissione	18.09.2018	CRe	CO

COMUNE DI:
CREMA (CR)

COMMESSA	023	2016
STATO AVANZAMENTO	PD	REV. 00

PROPRIETARIO - ATTUATORE:
C.L.A.R. s.r.l.

023_016_PA_Tav 07_Render_00_PD

L' AMMINISTRATORE UNICO
 IL DIRETTORE TECNICO

progettista



DOMUS
 ing&arch s.r.l.

Seriate (Bg) via Pastrengo n°1/c
 tel. 035/303.904 - fax. 035/066.23.63
 e-mail: domus@studiodomus.net
 web: www.studiodomus.net

Iscritta al casellario delle società
 di Ingegneria e professionisti - AVCP

I PROGETTISTI SI RISERVANO LA PROPRIETA' INTELLETTUALE DEL PRESENTE DISEGNO, AI SENSI DELLA LEGGE 22/4/1941 NR. 633.

n. 23183/I2009 di Repertorio

COPIA AUTENTICA

DELL' ATTO

di COMPRA = VENDITA

in data 1° LUGLIO 1955

Il signor BARBAGLIO GIUSEPPE ha venduto alla Società a Resp.
Lim. Commissionaria Lombarda Autoveicoli Ricambi "C.L.A.R."
con sede in Crema porzione di immobile posto nel Comune di
Crema per il prezzo pagato di L.3.900.000.=

A R O G I T O

Fadini dott. Massimo - Notaio

IN CREMA



ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

L O D I

Nota di trascrizione

SOCIETA' COMMISSIONARIA LOMBARDA AUTOVEICOLI RICAMBI

"CLAR" con sede in Crema, società a resp. Lim. col capitale di L.900.000.=

C O N T R O

BARBAGLIO GIUSEPPE FU ANDREA, agricoltore, possidente, nato ad Ombriano e domiciliato a Crema (Via Camporelle N. II).

C H I E D E

Venga trascritto l'atto 1° Luglio 1955 N. 23183/I2009 Rep. a rogito Fadini Dr. Massimo fu Federico notaio in Crema, ivi registrato il 21 Luglio 1955 al N. 131 atti pubblici, con la tassa di L. 271.527 di cui L. 78.000 per trascrizione

DA CUI RISULTA

Che il sig. Barbaglio Giuseppe ha venduto alla società a resp. Lim. Commissionaria Lombarda Autoveicoli Ricambi CLAR con sede in Crema, per il prezzo pagato di lire L. 3.900.000 (tremilioninovecentomila) porzione del seguente immobile posto nel Comune di Crema:
Appezamento di terreno in mappa vigente al N. 4267/A e precisamente la porzione da distinguersi nel vigente catasto col mappale N. 4267/A (quattromiladuecentose-

.....

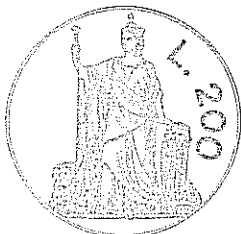
santasette sub.A) di ett. 0.86.20 col reddito dom. di L. 1034.40 ed agrario di L. 370.66.

La superficie effettiva della porzione di terreno venduta a seguito di misurazione in luogo effettuata dai tecnici delle parti è risultata di mq. 8818.80 (ottomilaottocentodiciotto e centottanta).

Confini; la porzione di terreno venduta confina: a mattina, ragioni dell'Azienda Generale Italiana Petroli; a muretto di cinta lasciato ed in continuazione, in senso rettilineo, a linea, proprietà del venditore; a mezzodi a metà fossetto, ancora beni del venditore; a ponente, a linea, ragioni della Società SIDI; a nord, la nuova sede del Bocchello delle Oche stata tombinata di recente ad opera della Provincia di Cremona, per la ciclabile in corso di costruzione e più precisamente il detto confine si estende fino al manufatto, questo escluso.

Crema 29 Luglio 1955

Servio Amadori



N.23183/I2009 Rep.

Registrato a Crema

COMPRA = VENDITA

il 21 Luglio 1955

REPUEBLICA ITALIANA

N.131 atti pubblici

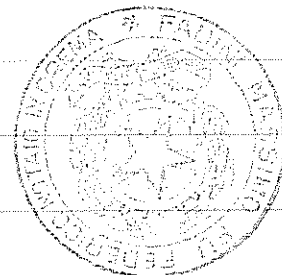
In Crema nella casa posta sulla Via Cesare Battisti Esatte L.271.527
al civ.N.3.=

Il Procuratore

Questo giorno di 1°(primo) Luglio dell'anno 1955(mille- Fto Di Martino
novecentocinquantacinque).

1°Luglio 1955

Avanti a me Fadini Dr.Massimo fu Federico notaio resi-
dente in Crema, iscritto presso il Collegio Notarile
dei Distretti Riuniti di Cremona e di Crema, sono per-
sonalmente comparsi i signori:



Bertolotti Clemente fu Paolo, nato a Sorasina e domici-
liato a Crema, il quale dichiara di intervenire al pre-
sente atto nella sua veste e qualità di procuratore spe-
ciale del sig. Barbaglio Giuseppe fu Andrea, agricoltore,
possidente, nato ad Ombriano e domiciliato a Crema (Via
Camporelle N.II) in forza del mandato 30 Dicembre 1954
N.22199/I0498 Rep. a mio rogito, mandato che in origina-
le qui si allega sotto A.=

Breviglieri Leardo fu Luigi, nato a Quistello (Mantova)
e domiciliato a Crema, commerciante, il quale dichiara
di intervenire al presente atto nella sua veste e qua-
lità di amministratore Unico della Società Commissiona-
ria Lombarda Autoveicoli Ricambi (CLAR) a resp.Lim.con

sede in Crema, col capitale di L. 900.000 in nome quindi edella Società stessa.

Bertolotti Elio, di Clemente, commerciante, nato e domiciliato a Crema.

Comparenti della cui identità personale io notaio sono certo, i quali avendo i requisiti di legge di comune accordo e col mio consenso, dichiarano di rinunciare all'assistenza dei testimoni al presente atto e poscia convengono e stipulano quanto appresso e cioè:

Il sig. Barbaglio Giuseppe, quale unico ed assoluto proprietario, a mezzo del suo procuratore sig. Bertolotti Clemente, cede e vende alla società Commissionaria Lombarda Auroveicoli-Ricambi CLAR con sede in Crema, per la quale accetta e stipula il suo amministratore unico sig. Lezardo Breviglieri, porzione del seguente immobile posto nel Comune di Crema:

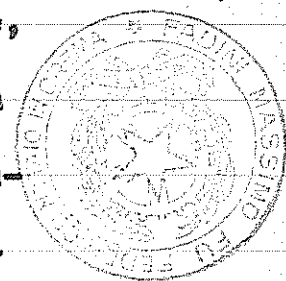
Appezamento di terreno in mappa vigente al N. 4267/A (quattromiladuecentosessantasette sub. A) sem. arb. irr. di ett. I. 66.00 col reddito dom. di L. 1992.= ed agrario di L. 713.80 e precisamente la porzione da distinguersi nel vigente catasto col N. 4267/A (quattromiladuecentosessantasette sub. A) di ett. 0.86.20 col reddito dom. di L. 1034.40 ed agrario di L. 370.66 e come al tipo di frazionamento del geom. Eugenio Marignoni di Crema, debitamente approvato dall'Ufficio Tecnico Eraria-



le di Cremona il 13 Dicembre 1954. La superficie effettiva della porzione di terreno venduta a seguito di misurazione effettuata in luogo, dai tecnici delle parti è risultata di mq. 8818.80 (ottomilaottosentodiciotto e cent. Ottanta).

Confini; la porzione di terreno venduta confina: a mattina ragioni dell'Azienda Generale Italiana Petroli; a muretto di cinta lasciato ed in continuazione, in senso rettilineo, a linea, proprietà del venditore; a mezzogiorno, a metà fossetto, ancora beni del venditore; a ponente, a linea, ragioni della Società S.I.D.I.; a nord, la nuova sede del Bocchello delle Oche, stata tombinata di recente ad opera della provincia di Cremona per la ciclabile in corso di costruzione e più precisamente il detto confine si estende fino al manufatto, questo escluso.

La porzione di terreno di cui si tratta viene venduta e comperata nello stato attuale di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione e pertinenza, con tutti i diritti e le servitù di qualsiasi genere e natura, anche non apparenti e discontinue ed in quanto alla superficie con riferimento ai risultati della misurazione effettuata in luogo dai signori ing. Ezio Aschedamini e geom. Eugenio Marignoni di mq. 8818.80, immettendosi la Società compratrice in preciso luogo e stato del venditore per ogni effetto di legge.



Il terreno viene venduto senza alcun diritto di acqua di irrigazione del Bocchello delle Oche, a mezzo del quale si è fino ad oggi irrigato.

La presente compra-vendita viene fatta ed accettata per il convenuto prezzo di L. 3.900.000 (tremilioninevecentomila) somma che il venditore ha prima d'ora avuto e ricevuto in buone valute legali dalla Società compratrice, alla quale a mezzo del suo procuratore, rilascia pertanto corrispondente quitanza a saldo.

Mentre la proprietà civile della porzione di terreno comperata si trasferisce nella Società compratrice a datare da oggi, l'utile godimento si intende in essa trasferito retroattivamente dal giorno 30 Luglio dello scorso anno 1954 dal quale giorno in avanti si intendono cadute a suo favore le rendite ritraibili ed a suo carico le relative imposte ed ogni altro onere.

Garantisce il venditore che la porzione di terreno venduta gli appartiene in piena ed assoluta proprietà per giusti titoli e precisamente in forza dell'atto di divisione 22 Luglio 1931 N. 5179 Rep. del Dr. Francesco Severgnini già notaio in Crema e che la porzione stessa è libera da qualsiasi usufrutto, livello ed ipoteca, obbligandosi alla piena difesa e manutenzione di questo atto anche per il caso di evizione o molestia da parte di terzi.

Allegato A al N.23183/I2009 Rep.

MANDATO SPECIALE

Crema 30 Dicembre 1954

Il sottoscritto Barbaglio Giuseppe fu Andrea da Crema (Via Camporelle N.II) dichiara di nominare e costituire siccome col presente atto nomina e costituisce in suo procuratore speciale il signor Bertolotti Clemente fu Paolo da Crema, affinché in di lui nome, conto ed interesse ceda e venda a chiunque il seguente immobile posto nel Comune di Crema;

Porzione dell'appezzamento di terreno in mappa al N.4267/A (quattromiladuecentosessantasette sub.A) di ettari I.66.00 col reddito dom. di L.1992.= ed agrario di L.713.80 e precisamente la porzione da distinguersi nel vigente catasto col N.4267/A di ett.0.86.20 col reddito dom. di L.1034.40 ed agrario di L.370.66 in misura particolare di mq.8818.80.=

Confinante: a mattina ragioni dell'azienda Generale Italiana Petroli a muretto di cinta lasciato ed in continuazione, in senso rettilineo, a linea della proprietà Barbaglio; a mezzodi, a metà fossetto, ancora beni Barbaglio; a ponente, a linea, ragioni della Società S.I.D.I.; a nord la nuova sede del Bocchello delle Ocche stata tombinata di recente ad opera della Provincianti Cremona per la ciclabile in corso di costruzione e più

precisamente il detto confine si estende fino al manufatto, questo escluso. Il godimento della porzione di terreno venduta si intende trasferito nell'acquirente col 30 Luglio 1954 e da tale data a carico le imposte, sovraimposte ed ogni altro onere.

Autorizza pertanto il procuratore come sopra costituito di convenire i patti e le modalità del contratto di vendita, in relazione a quanto sopra, di dare atto che l'importo della vendita è stato già interamente incassato da esso mandante e di intervenire alla firma dell'atto o degli atti notarili relativi, con rinuncia a qualsiasi diritto di ipoteca legale, e con esonerazione da parte del Conservatore dei Registri Immobiliari competente da ogni responsabilità in punto alla trascrizione degli atti stessi.

Dichiara infine il mandante sottoscritto che il presente mandato sarà valido e vincolativo per esso fino al 31 Dicembre 1955, trascorsa la quale data senza che il mandatario sia valso del mandato stesso, lo stesso si dovrà ritenere come perento e revocato ad ogni effetto di legge.

Dichiara infine il sottoscritto mandante di avere e ritenere fin d'ora per rato e valido l'operaio del costituito procuratore, rimessa in merito ogni contraria eccezione.

Letto, confermato e sottoscritto.

Firmato Barbaglio Giuseppe

N.22199/10498 Rep.

Autentica di firma

Io sottoscritto Fadini Dr. Massimo fu Federico notaio residente in Crema, attesto e certifico vera ed autografa la premessa firma del sig. Barbaglio Giuseppe fu Andrea nato ad Ombriano e domiciliato a Crema, della cui identità personale io notaio sono certo, il quale ha firmato in mia presenza previa fattami dichiarazione di rinunciare, me notaio consenziente, all'assistenza dei testimoni alla presente autentica di firma.

SPECIFICA

Carta boll. L.	400
Repertorio >	
Septe.	300
Onorario >	4000
Cassa Naz. Mut.	
Accesso >	
Copia Reg.	
> Volura >	
Archivio >	
Regal.	
Marcia	
TOTALE	4720

In Crema nella casa posta sulla Via Cesare Battisti al civ. N.3, questo giorno di 30 (trenta) Dicembre dell'anno 1954 (millenovecentocinquantaquattro).

Firmato Dr. Massimo Fadini fu Federico notaio in Crema

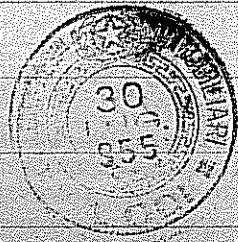
==,==,==,==,==,==,==,==,==,==

*Copia conforme all'originale ed inseriti allegati che si rilascia a richiesta della Ge CLAR con sede in Crema.
Crema 19 Settembre 1955
Massimo Fadini notaio*



Ma ... 30-7-955 WILLE
Vol. 427 # 25207: Gen. Vol. 1005 # 2134 # PARTS
Discosage Line *duceur*

Taxes (10) ...
Fees (12) ...



[Handwritten signature]