



**COMUNE DI CREMA (CR)**  
**AREA 4 SERVIZI TECNICI**  
**SERVIZIO PROGETTAZIONE E GRANDI OPERE**

**AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO**  
(ai sensi dell'art. 122 del D.Lgs. n. 163/2006)

1. **Amministrazione aggiudicatrice:** COMUNE DI CREMA – Servizio Manutenzione e Gestione Patrimonio - Piazza Duomo 25 – 26013 CREMA (CR) – Tel. 0373-8941 – fax 0373-894300 – mail: [segreteriautc@comune.crema.cr.it](mailto:segreteriautc@comune.crema.cr.it) – sito internet: [www.comunecrema.it](http://www.comunecrema.it);
2. **Tipo di procedura:** Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, espletata mediante l'utilizzo della piattaforma di intermediazione telematica della Regione Lombardia denominata "Sintel", con l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi dell'art. 33, comma 3 bis del D.Lgs. 163/2006, come modificato dall'art. 9 del D.L. 66/2014 conv. con L. 89/2014.
3. **INTERVENTI DI RECUPERO E MESSA IN SICUREZZA COPERTURA CENTRO CULTURALE S.AGOSTINO - CUP. B99D20002720002 – CIG.8431102D75.** Importo a base di gara €.250.000,00 (oneri per la sicurezza inclusi) oltre IVA, .
4. **Data di aggiudicazione dell'appalto e Provvedimento di aggiudicazione:**  
– Determina Dirigenziale n. 1033 del 19/10/2020.
5. **Criteri di aggiudicazione dell'appalto:** Prezzo più basso mediante ribasso unico percentuale da applicarsi all'elenco prezzi posto a base di negoziazione.
6. **Ditte invitate n. 19**

1	Cortesi Costruzioni Srl	ROMANO DI LOMBARDIA	BG
2	Edilpronto	PIACENZA	PC
3	Abbati Costruzioni Srl	ROCCABIANCA	PR
4	GIRASOLE COSTRUZIONI SRL	PADERNO PONCHIELLI	CR
5	PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA	PADERNO PONCHIELLI	CR
6	EDIL ERRE	VILLONGO	BG
7	Ma. Mi. Srl - Impresa Sociale	LAINATE	MI
8	ARCART SRL	MONTECCHIO MAGGIORE	VI
9	IMPRESA EDILE SVERZELLATI CESARE EMILIO SRL	SAN ROCCO AL PORTO	LO
10	Zuccherofino Costruzioni di Fabio Zuccherofino & C. SAS	CREMONA	CR
11	EDILTRE S.R.L.	CORTE FRANCA	BS
12	ITALACTIVE SRL	ROE' VOLCIANO	BS
13	VECCHIERELLI RESTAURI SRL	ROMANO DI LOMBARDIA	BG
14	CASOTTI ANTONIO SRL	PIACENZA	PC
15	Ricostredil s.r.l.	CORRIDONIA	MC
16	AEDILIS s.r.l.	TRENZANO	BS
17	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI	MODENA	MO

18	GHISSETTI COSTRUZIONI S.R.L.	CREMA	CR
19	AZZINI NORBERTO	CREMONA	CR

**7. Ditte partecipanti n. 15 come segue:**

1	1602176437107	Cortesi Costruzioni Srl – 03263120168
2	1602175145534	VECCHIERELLI RESTAURI SRL – 04133700163
3	1602173367072	Ricostredil s.r.l. - 01924340431
4	1602170616552	EDIL ERRE – 03202800169
5	1602169432442	EDILTRE S.R.L. - 01576360174
6	1602151325220	GHISSETTI COSTRUZIONI S.R.L. - 01406390193
7	1602146254696	Abbate Costruzioni Srl - 01842530345
8	1602085936125	CASOTTI ANTONIO SRL – 00904010337
9	1602084063656	Ma. Mi. Srl - Impresa Sociale – 08029180968
10	1602067376777	ITALACTIVE SRL – 02863540981
11	1602065023921	ARCART SRL – 03524250242
12	1602060161801	Edilpronto – 06739430152
13	1602002357487	AEDILIS s.r.l. - 02877880985
14	1601996082114	IMPRESA EDILE SVERZELLATI CESARE EMILIO SRL - 08015420154
15	1601888405188	GIRASOLE COSTRUZIONI SRL – 01369010333

**8. Offerte ammesse dopo la verifica della documentazione amministrativa: n. 15**

**9. Valutazione congruità delle offerte:** ai sensi dell'art. 97 c. 2 e c. 8 del D.Lgs. n. 50/2016;

**10. Valore soglia Soglia di anomalia:** 23,14749%;

**11. Graduatoria finale:**

POSIZIONE PROPOSTA	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	DATA	VALORE PERCENTUALE OFFERTO	PUNTEGGIO ECONOMICO	STATO OFFERTE
1	1602170616552	EDIL ERRE 03202800169	Forma singola	08/10/20 17.23	18,12502 %	58,45	Aggiudicata
2	1602169432442	EDILTRE S.R.L. 01576360174	Forma singola	08/10/20 17.03	18,00000 %	58,05	Offerta vincente
3	1602065023921	ARCART SRL 03524250242	Forma singola	07/10/20 12.03	16,00141 %	51,60	Offerta vincente
4	1602151325220	GHISSETTI COSTRUZIONI S.R.L. 01406390193	Forma singola	08/10/20 12.02	8,80000 %	28,38	Offerta vincente
5	1602002357487	AEDILIS s.r.l. 02877880985	AEDILIS SRL _ PANIZZA 1914 SRL (Raggruppamento temporaneo di imprese)	06/10/20 18.39	8,50000 %	27,41	Offerta vincente
6	1601888405188	GIRASOLE COSTRUZIONI SRL 01369010333	Forma singola	05/10/20 11.00	7,34680 %	23,69	Offerta vincente
7	1602175145534	VECCHIERELLI RESTAURI SRL 04133700163	Forma singola	08/10/20 18.39	4,19500 %	13,53	Offerta vincente
8	1601996082114	IMPRESA EDILE SVERZELLATI CESARE EMILIO SRL 08015420154	Forma singola	06/10/20 16.54	1,37200 %	4,42	Offerta vincente
9	1602146254696	Abbate Costruzioni Srl 01842530345	Forma singola	08/10/20 10.37	1,00000 %	3,22	Offerta vincente

\* Punteggio attribuito alle offerte sopra/sotto soglia percentuale

12. **Nome e indirizzo dell'aggiudicatario:** EDIL ERRE SRL con sede in Villongo (BG) 24060 \_– Via Martiri delle Foibe, 5 – P.IVA 03202800169.
13. **Ribasso offerto:** 18,12502%.
14. **Importo di aggiudicazione e contrattuale:** € 205.593,70 + IVA.
15. **Data di pubblicazione del presente avviso:** 26/11/2020
16. **Responsabile unico del procedimento:** Arch. Filippo Zorloni.
17. **Organo competente per le procedure di ricorso:** è ammesso ricorso innanzi al Tar Lombardia – sez. Brescia -25121- Via Carlo Zima 3 entro il termine previsto dall'art. 120 del D.Lgs. 104/2010.

Crema, 25/11/2020

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
F.to Arch. Filippo ZORLONI