



COMUNE DI CREMA

AREA 4 – SERVIZI TECNICI

Piazza Duomo, 25 – 26013 – Crema (CR)

C.F. 91035680197 – P.IVA 00111540191

Tel. 0373/894 int. 525 – 526 – 535

Fax 0373/894300

Pec: protocollo@comunecrema.telecompost.it

SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO DEL COMUNE DI CREMA PERIODO SETTEMBRE 2020 AGOSTO 2021

Capitolato Tecnico – LOTTO 2 –

Esecuzione del servizio

Criteria ambientali minimi – Decreto del 13/12/2013 e Decreto del 15/02/2017

1. FINALITA` E OGGETTO DELL'INTERVENTO

L'appalto comprende tutte le prestazioni ed i servizi di seguito specificati, da eseguirsi secondo le modalità indicate nel presente Capitolato, e comunque ogni onere relativo al personale, alla sua gestione, alle attrezzature e ai mezzi e alla relativa manutenzione di tutte le aree ricomprese nel **LOTTO** identificato come **CIMITERI**:

- a) Pulizia ante taglio delle aree verdi;
- b) Tosatura dei tappeti erbosi aree verdi;
- c) Asportazione delle foglie dai tappeti erbosi;
- d) Scerbatura manuale di aiuole fiorite (comprese le fioriere);
- e) Diserbo ad azione totale da effettuarsi lungo tutti i percorsi pedonali dei cimiteri;
- f) Fornitura e stesa di stabilizzato per la livellatura del fondo dei percorsi inghiaciati e successiva fornitura e stesa a mano di spaccato mm. 3/6;
- g) Spollonatura al piede e al tronco e spalcatura di soggetti arborei;
- h) Interventi di manutenzione di lieve entità sul patrimonio arboreo;
- i) Potatura delle siepi;
- j) Potatura di arbusti;
- k) Messa a dimora di crisantemi;

2. INTERVENTI SUI MANTI ERBOSI

Sono compresi i seguenti servizi:

1. **Pulizia ante taglio delle aree soggette a tosatura:**

Tutte le operazioni di taglio dell'erba dovranno essere precedute da un intervento di pulizia consistente nell'asportazione di carta, plastica, bottigliette di vetro, lattine, ecc., al fine di evitare che le stesse vengano, durante l'esecuzione del taglio, sminuzzate dalle macchine. Le squadre di intervento operanti sul territorio comunale dovranno pertanto essere munite, quotidianamente, di appositi sacchi per la raccolta dei rifiuti. In caso di ritrovamento di rifiuti "ingombranti" l'operatore dovrà immediatamente darne comunicazione al Servizio Manutenzioni e Gestione del Patrimonio -, affinché lo stesso possa inviare in sito l'operatore incaricato dell'attività di raccolta rifiuti.

2. **Taglio dei tappeti erbosi:**

In tutte le strutture pubbliche oggetto del Lotto Cimiteri sono previsti

n. 8 interventi di tosatura di cui n. 6 mulching e n. 2 con raccolta;

il primo intervento dalla ripresa della stagione vegetativa deve iniziare entro 10 giorni dall'ordine ed essere concluso in 5 giorni lavorativi e consecutivi, i successivi interventi devono essere programmati indicativamente dopo 20/25 giorni consecutivi. L'intervento consiste nel taglio del manto erboso **con mezzi di caratteristiche e dimensioni adatte** a ciascun sito.

In caso di condizioni atmosferiche giudicate non idonee al taglio del manto erboso, l'Impresa Appaltatrice è tenuta a segnalare tempestivamente la sospensione del servizio e a procedere, ristabilite le condizioni meteorologiche, ad intervenire con personale potenziato per il recupero del ritardo accumulato.

L'intervento di taglio del manto erboso dovrà essere effettuato con idoneo tosaerba.

In ciascun quadrante, quando si effettua il taglio del manto erboso deve contestualmente essere verificato lo stato generale dell'area di intervento provvedendo contestualmente o comunque immediatamente dopo il taglio a:

- rifilatura di bordi;
- rifilatura di spazi circostanti, compresi gli spazi interclusi gli elementi di bordo;
- eliminazione delle erbe infestanti tra le siepi e/o cespugli presenti nell'area verde;
- eliminazione dei ributti alla base delle piante;
- eliminazione dei ricacci lungo il tronco delle piante fino ad una altezza di m 3 dalla base;
- raccolta rami caduti ed eliminazione di eventuali rami spezzati;

- raccolta foglie.

Al termine dell'intervento di tosatura, l'area dovrà risultare decorosa e ordinata in tutti i suoi aspetti, non dovranno rimanere accumuli del materiale tagliato.

Dovrà essere usata la massima attenzione per non arrecare danni, con macchine ed attrezzi, alla base delle essenze arboree ed arbustive, alle attrezzature e arredi vari.

Risulta altresì compreso nel servizio la completa eliminazione della vegetazione infestante nelle aree verdi, mediante sradicamento di eventuali piante estranee (es.: Rovi, Vitalbe, ecc.).

Eventuali danni causati agli impianti di irrigazione dovranno essere segnalati alla D.L. , riparati entro 24 ore. Il costo di tali interventi si intendono a carico dell'appaltatore

Modalità di esecuzione degli interventi di taglio dell'erba.

Durante il periodo di taglio ciclico del manto erboso (da Marzo a Novembre) deve essere garantita la disponibilità di **una squadra**.

La **squadra base** che dovrà operare dovrà essere così composta:

- un (1) operatore dedicato all'utilizzo del tosaerba;
- due (2) operatore a supporto, dotati di decespugliatore, al fine di accompagnare l'esecuzione del taglio con l'effettuazione di tutti i necessari interventi di rifilatura.

La squadra dovrà altresì disporre, per l'esecuzione delle attività di taglio dell'erba dei cimiteri del territorio comunale, dell'attrezzatura, del materiale e dell'equipaggiamento tecnico adeguato all'espletamento del servizio; più precisamente la squadra di lavoro dovrà disporre oltre all'attrezzatura base (tosaerba e decespugliatore) di un equipaggiamento minimo formato da almeno: una motosega, un soffiatore, un rastrello, un troncaremi e sacchetti per la raccolta dei rifiuti.

La squadra dovrà avere a disposizione un mezzo idoneo al trasporto delle attrezzature sopra indicate, del materiale di risulta e dei rifiuti che eventualmente saranno recuperati presso l'ambito di intervento.

Complessivamente pertanto, l'esecuzione del servizio oggetto del presente appalto, vedrà, nel periodo di taglio ciclico del manto erboso (da Marzo a Novembre) **n. 1 squadra base** per un totale complessivo di **n. 3 operatori**. Tale forza lavoro dovrà essere potenziata nel mese di Ottobre per preparare i cimiteri per la ricorrenza le festività dei defunti. La ditta appaltatrice dovrà garantire, al fine di un rapido e efficiente svolgimento del servizio, la presenza dello stesso capo squadra, per tutta la durata del servizio stesso.

Il Capo squadra dovrà conoscere e comprendere la lingua italiana ed essere dotato di apposito telefono cellulare al fine di rendere agevoli le comunicazioni con la Stazione Appaltante.

3. Rifilatura:

Durante l'esecuzione di tutti gli interventi di taglio dell'erba indicati ed eseguiti secondo le modalità evidenziate nell'art. 2 del Capitolato Parte Tecnica, l'operatore munito di decespugliatore posto a supporto della macchina tosaerba, dovrà provvedere all'effettuazione dell'intervento di rifilatura dei quadranti verdi. L'impresa conformando il proprio operato alle modalità di intervento predisposte dal presente Capitolato, attraverso l'utilizzo di tecniche di diserbo meccanico con principio attivo sistemico residuale (con antigerminante), garantirà l'esecuzione del contratto nel pieno rispetto del Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (Decreto del 15/02/2017 - Criteri ambientali minimi - CAM - per l'esecuzione dei trattamenti fitosanitari lungo le strade - art. 34 del D.Lgs. 50/2016).

4. Scerbatura manuale e zappatura di aiuole:

Durante l'esecuzione di tutti gli interventi di taglio dell'erba indicati ed eseguiti secondo le modalità evidenziate nell'art. 2 del Capitolato Parte Tecnica, l'operatore dovrà eseguire la scerbatura e la sarchiatura manuale delle aiuole ed i cespugli, ripulendo le stesse da ogni elemento vegetale estraneo.

5. Raccolta foglie:

Nel periodo comprese tra il mese di novembre e il mese di gennaio dovranno essere eseguiti, **n. due (2) interventi extra** di raccolta delle foglie in tutte le aree oltre a quelli già previsti nell'ordinaria manutenzione delle aree. L'asportazione delle foglie dai tappeti erbosi dovrà essere eseguita a mano e con macchina aspiratrice/soffiatore;

6. Fornitura fiori stagionali:

Entro il 20 Ottobre l'appaltatore dovrà provvedere a mettere a dimora nei quattro cimiteri 419 crisantemi (Tipo Minoprio) negli spazi indicati dal Servizio Manutenzioni e Gestione del Patrimonio.

7. Manutenzione delle fioriere:

Nel corso dell'anno l'operatore dovrà provvedere alla manutenzione delle fioriere presenti nei cimiteri comunali, provvedendo per le stesse ad effettuare gli idonei interventi di scerbatura e zappatura manuale per l'eliminazione delle piante infestanti.

La raccolta del materiale di risulta derivante dallo svolgimento di tutti gli interventi previsti dal presente articolo ed il relativo conferimento a smaltimento deve essere immediatamente eseguito a cura e spese della Impresa Appaltatrice.

3. INTERVENTI SUI SOGGETTI ARBOREI

Durante l'esecuzione delle attività di ordinaria manutenzione relative al taglio dell'erba, la squadra, così come definita nell'art. 2 del Capitolato, dovrà eseguire gli interventi di:

1. **Spollonatura al piede e al tronco:** effettuata su soggetti arborei presenti. La spollonatura deve essere effettuata secondo necessità, come richiesto dalla D.L., al fine di mantenere decorose aiuole e tornelli ed impedire agli stessi di invadere i vialetti;

2. **Spalcatura:** di soggetti arborei consistente nel taglio dei rami lungo il fusto fino alla prima impalcatura e deve essere effettuata ogni qualvolta ve ne sia la necessità e nei casi in cui rappresentino intralcio per il passaggio e il transito di persone e autoveicoli. Agli interventi di spalcatura deve seguire l'immediato sgombero dei rami, tronchi e quant'altro possa costituire intralcio alla circolazione ed alla viabilità pedonale e veicolare.

3. **Interventi sul patrimonio arboreo di lieve entità:** in caso si rilevassero situazioni necessitanti (anche causa eventi atmosferici) di un intervento di taglio di rami, messa in sicurezza dell'esemplare arboreo, l'operatore è tenuto a provvedervi (la squadra base dovrà pertanto essere munita di apposita motosega). L'esecuzione dovrà avvenire anche in assenza di specifica richiesta del Servizio Manutenzioni e Gestione del Patrimonio, dandone comunque immediata comunicazione allo stesso. È altresì compito dell'operatore provvedere, durante l'esecuzione del Servizio al recupero dei rami, caduti e/o spezzati, che dovessero essere rinvenuti.

La raccolta del materiale di risulta derivante dallo svolgimento di tutti gli interventi previsti dal presente articolo ed il relativo conferimento a smaltimento deve essere immediatamente eseguito a cura e spese della Impresa Appaltatrice.

4. INTERVENTI DI MANUTENZIONE DELLE SIEPI, ARBUSTI, CESPUGLI E GELSI

Durante l'esecuzione delle attività di ordinaria manutenzione dovranno altresì essere eseguiti gli interventi di potatura delle siepi secondo le seguenti modalità:

- *Potatura di siepi di (es: Pyracantha, Lauroceraso, Laurus nobilis, Forsythia, Ligustrum, Photinia, ecc.), arbusti, alberetti Lauro, Taxus, Ligustrum, Berberis, Bosso, Lagerstroemia etcc.* : è prevista l'esecuzione di **n. 2 (due) interventi annui** (uno luglio/agosto e l'altro nel mese di ottobre) di tutte le siepi, arbusti, cespugli e gelsi presenti, comprensivi di raccolta immediata del materiale di risulta, carico e conferimento a smaltimento/recupero;

La potatura dovrà essere eseguita con vari mezzi ed attrezzature, purché idonei e a norma di sicurezza; tale operazione dovrà essere fatta in modo da favorire

l'accrescimento delle piante, le giuste forme delle siepi, la conservazione e il buono stato vegetativo delle stesse.

E' compreso nel servizio l'eliminazione di eventuali parti secche e la potatura drastica allo scopo di riportare la siepe alle dimensioni ottimali o per favorirne il ringiovanimento.

Risulta altresì compreso nel servizio la completa eliminazione della vegetazione infestante alla base delle siepi, mediante sradicamento di eventuali piante estranee alla siepe (es.: Rovi, Vitalbe, Edera, ecc.).

Risulta altresì compreso nel servizio la completa eliminazione di tutti i rifiuti (carta, vetro, plastica, lattine, ecc.), che dovessero trovarsi alla base della pianta, nascosti dalla vegetazione.

Modalità di esecuzione degli interventi di potature delle siepi, cespugli ed arbusti.

L'intervento di manutenzione delle siepi presenti nei cimiteri comunali dovrà avvenire attraverso l'operato di una **squadra base**, a questa attività, specificatamente dedicata.

La **squadra base** che dovrà operare su tutti gli ambiti dovrà essere così composta:

- un (1) operatore addetto all'uso del tagliasiepi;
- due (2) operatori a supporto per la raccolta e l'allontanamento del materiale di risulta.

La squadra dovrà altresì disporre, per l'esecuzione delle attività di potature delle siepi, cespugli ed arbusti nelle aree verdi appartenenti al Lotto 2 "Cimiteri", dell'attrezzatura, del materiale e dell'equipaggiamento tecnico adeguato all'espletamento del servizio; più precisamente la squadra di lavoro dovrà disporre dell'attrezzatura base composta da un equipaggiamento minimo formato da almeno: un tagliasiepi, un soffiatore, un rastrello, un troncaremi e sacchetti per la raccolta dei rifiuti.

Per le siepi di altezza superiore a 1,5 metri la squadra dovrà altresì essere in possesso di idonea scala/trabattello che le permetta l'esecuzione dei lavori in quota.

La squadra dovrà avere a disposizione un mezzo idoneo al trasporto delle attrezzature sopra indicate e del materiale di risulta prodotto con l'esecuzione dell'intervento.

Lo svolgimento delle attività di potatura delle siepi, se svolta durante il periodo di taglio dell'erba, dovrà essere effettuata da personale operativo non coinvolto dalle attività di rasatura del manto erboso, affinché entrambe le attività possano procedere in modo autonomo e senza interruzioni.

La raccolta del materiale di risulta derivante dallo svolgimento di tutti gli interventi previsti dal presente articolo ed il relativo conferimento a smaltimento deve essere immediatamente eseguito dalla Impresa Appaltatrice.

5. DISERBI

Dovrà essere eseguito il diserbo lungo tutti i vialetti e percorsi pavimentati e non, comprese le aree con fondo in ghiaia, e campi fosse comuni e distinti, con principio attivo sistemico residuale (con antigermicante) mediante pompa a basso volume e campana. Dove non è possibile intervenire col diserbo chimico è previsto il diserbo a mano, mediante estirpazione delle erbe infestanti, su superfici indicate dalla D.L.

L'impresa conformando il proprio operato alle modalità di intervento predisposte dal presente Capitolato, attraverso l'utilizzo di tecniche di diserbo meccanico a basso impatto ambientale, garantirà l'esecuzione del contratto nel pieno rispetto del Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (Decreto del 15/02/2017 – Criteri ambientali minimi – CAM – per l'esecuzione dei trattamenti fitosanitari lungo le strade – art. 34 del D.Lgs. 50/2016).

6. MANUTENZIONE VIALETTI IN GHIAIA

Dovrà essere mantenuto in piano il ghiaino già in loco, mediante rastrellatura manuale di tutte le superfici inghiaiate dopo le operazioni di tosatura.

Prima della Festività dei Santi e Morti, su richiesta della D.L. dovrà essere fornito e steso a mano con l'ausilio di rastrello, pietrisco lavato (pezzatura mm. 3-6, peso specifico t.1,5/mc) per la regolarizzazione dei vialetti, la rastrellatura si intende in tutte le aree inghiaiate.

7. PENALITA'

Al verificarsi dei seguenti casi saranno applicate all'Appaltatore le relative penalità, fatti comunque salvi gli eventuali ulteriori maggiori oneri che ne dovessero conseguire:

CPA= Capitolato parte Amministrativa

CPT= Capitolato Parte Tecnica

INADEMPIENZA	ARTICOLO C.S.	PENALE
Mancato intervento di pulizia ante taglio	Art. 2 CPT	€ 50,00 ad evento
Mancanza di sacchi per la raccolta rifiuti	Art. 2 CPT	€ 50,00 ad evento
Primo taglio dell'erba avviato oltre il 15 Luglio	Art. 2 CPT	€ 100,00 al giorno di ritardo
Mancato rispetto dei termini previsti per l'esecuzione dell'intervento di taglio	Art. 2 CPT	€ 100,00 al giorno
Assenza di una squadra base durante il periodo di taglio	Art. 2	€ 500,00
Composizione della squadra base non conforme, sia nel numero sia nella disponibilità dell'attrezzatura	Art. 2, Art. 4 e Art. 5 CPT	€ 150,00 per ogni difformità rilevata
Ritardo nell'esecuzione dell'intervento di potatura delle siepi a seguito di richiesta del Servizio Manutenzioni, fino a un max di 10 giorni lavorativi	Art. 4 CPT	€ 150,00 al giorno
Mancata esecuzione dell'intervento di potatura delle siepi a seguito di richiesta del Servizio Manutenzioni o esecuzione oltre il 10° giorno	Art. 4 CPT	€ 2,64 per metro lineare
Ritardo nell'esecuzione dell'intervento di potatura degli arbusti a seguito di richiesta del Servizio Manutenzioni, fino a un max di 10 giorni lavorativi	Art. 5 CPT	€ 150,00 al giorno
Mancata esecuzione dell'intervento di potatura degli arbusti a seguito di richiesta del Servizio Manutenzioni o esecuzione oltre il 10° giorno	Art. 5 CPT	€ 8,47 per arbusto
Ritardo nell'esecuzione dell'intervento di raccolta delle foglie a seguito di richiesta del Servizio Manutenzioni	Art. 2 CPT	€ 100,00 al giorno
Ritardo nell'assunzione del servizio, sino ad un max di 7 giorni	Art. 3 CPA	€ 100,00 per ogni giorno di ritardo
Personale in servizio non munito di divisa a norma e/o di targhetta identificativa	Art. 8 CPA	€ 150,00 per persona al giorno
Utilizzo di mezzi e/o attrezzature non idonee al servizio da svolgere e/o non conformi alla normativa e/o privi di omologazione	Art. 19 CPA	€ 300,00 per ogni mezzo/attrezzatura contestata al giorno
Assenza o non corretto utilizzo dei dispositivi di protezione individuale	Art. 21 CPA	€ 150,00 per persona al giorno
Assenza o non corretto utilizzo dei dispositivi di protezione collettiva	Art. 21 CPA	€ 300,00 ad evento al giorno
Mancato rispetto del numero minimo di presenze del Direttore Tecnico	Art. 32 CPA	€ 50,00 ad evento
Mancata presentazione del report giornaliero	Art. 35 CPA	€ 50,00 ad evento

Mancato rispetto degli obblighi assunti con la presentazione dell'offerta tecnica		€ 300,00 ad evento
Inottemperanza ad altre norme del presente Capitolato Speciale e/o del contratto d'appalto		€ 150.00

L'applicazione delle penali di cui al presente articolo avverrà secondo le seguenti modalità e iter procedurale:

1. il Comune contesta il fatto all'Appaltatore, mediante posta elettronica certificata (PEC);
2. l'Appaltatore, entro e non oltre 2 giorni lavorativi dalla ricezione della contestazione, potrà fornire le proprie controdeduzioni posta elettronica certificata (PEC);
3. il Comune valuterà le eventuali controdeduzioni fornite e adotterà le decisioni conseguenti entro 3 giorni lavorativi, dandone comunicazione scritta all'Appaltatore;
4. in caso di applicazione della penale contrattuale, il Comune provvederà a detrarre il relativo importo dalla prima fattura utile in liquidazione, anche se relativa a periodi di diversa competenza, fatta salva comunque la facoltà per il Comune di avvalersi dell'incameramento anche parziale della cauzione definitiva; in tale ultimo caso, sarà onere dell'Appaltatore *provvedere al reintegro della stessa entro 10 giorni dalla richiesta della Stazione Appaltante.*