



# CITTÀ DI CREMA

Provincia di Cremona

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 142 del 07/05/2019

**OGGETTO: ADOZIONE PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO (PII) DENOMINATO  
“AMBITO DI TRASFORMAZIONE - A.T.U.03 – UMI 03.1” IN VIALE EUROPA -  
(PE 169/2017)**

L'anno duemiladiciannove addì sette del mese di Maggio alle ore 15:30, nella sede di Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Stefania Bonaldi la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale Gianmaria Ventura.

Intervengono i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
<u>1</u>	Sindaco	BONALDI STEFANIA	P	
<u>2</u>	Assessore	GENNUSO MICHELE		AG
<u>3</u>	Assessore	FONTANA CINZIA MARIA	P	
<u>4</u>	Assessore	BERGAMASCHI FABIO	P	
<u>5</u>	Assessore	GALMOZZI ATTILIO		AG
<u>6</u>	Assessore	NICHETTI EMANUELA	P	
<u>7</u>	Assessore	GRAMIGNOLI MATTEO	P	

PRESENTI: 5 ASSENTI: 0 ASSENTI GIUSTIFICATI: 2

Il Sindaco invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

**ADOZIONE PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO (PII) DENOMINATO “AMBITO DI  
TRASFORMAZIONE - A.T.U.03 – UMI 03.1” IN VIALE EUROPA - (PE 169/2017)**

### LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che il Comune di Crema è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato con atto consiliare n. 55 in data 16 giugno 2011 e pubblicato sul BURL serie avvisi e concorsi n. 51 del 21/12/2011 e dalla Variante n° 1 approvata con delibera n. 93 del 18/12/2015 09 marzo 2016 e pubblicata sul BURL serie avvisi e concorsi n. 10 del 09/03/2016;

**VISTA** la proposta di Programma Integrato di Intervento (P.I.I.) denominato “Ambito di Trasformazione - A.T.U.03 – UMI 03.1”, presentata in data 28/03/2017 prot.gen.n. 15613 e successive integrazioni fino al 02/05/2019, (PE 169/2017), presentata dalle società C.L.A.R. srl;

**VERIFICATO** che l'area oggetto del Programma Integrato d'Intervento, è ricompresa nell'Ambito di Trasformazione Urbano ATU 03.1 – ex Fiat disciplinato dal documento di Piano del PGT vigente;

**RITENUTA** la proposta percorribile per quanto attiene l'individuazione del perimetro dell'ambito d'intervento coincidente con la proprietà, in quanto non pregiudica l'attuazione delle future previsioni sull'intero comparto;

**RILEVATA** la coerenza con i criteri del Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio Vigente, ed il rispetto degli obiettivi strategici e le prescrizioni morfologiche riportate nelle schede degli Ambiti di Trasformazione, pur prevedendo una lieve traslazione più a est del percorso ciclopedonale con la riqualificazione del collegamento esistente;

**VISTI** i pareri degli enti competenti agli atti;

**VISTI** ed esaminati gli elaborati relativi al progetto in esame;

**VISTE:**

- lo Statuto comunale e la legislazione in materia edilizia e urbanistica vigenti;
- la legge regionale 12 del 11.03.2005 e successive modifiche e integrazioni;
- il Piano di Governo del Territorio vigente;
- il decreto legislativo n° 267 del 18.08.2000;

**PRESO ATTO** dei pareri espressi sulla presente proposta di deliberazione, come previsto dall'art. 49 del Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

## **DELIBERA**

*DI ADOTTARE, ai sensi degli articoli 92 e 14 della Legge Regionale 11.03.2005 n. 12 e s.m.i., il Programma Integrato di Intervento denominato "Comparto ATU.04 – Subcomparto 04.4 – Via Carlo Urbino" costituito dai seguenti elaborati:*

- |            |   |
|------------|---|
| Tav. 1     | Estratti cartografici (rev. 01)   |
| Tav. 2     | Planimetria stato di fatto – documentazione fotografica (rev. 02)                                 |
| Tav. 3     | Planivolumetrico di progetto – dimostrazione superfici (rev. 03)                                  |
| Tav. 4     | Planimetria segnaletica – sezioni – dimostrazione abbattimento barriere architettoniche (rev. 02) |
| Tav. 5     | Planimetria reti tecnologiche – schema fognatura (rev. 02)  |
| Tav. 6     | Particolari costruttivi (rev. 01)   |
| Tav. 7     | Inserimenti fotografici – immagini render (rev. 02)   |
| All. RTI   | Relazione tecnica illustrativa (rev. 04)  |
| All. CNV   | Schema di convenzione urbanistica (rev. 04)   |
| All. RPA   | Esame impatto paesistico del progetto – relazione paesistica (rev. 02)                            |
| All. GEO   | Relazione geologica – geotecnica;   |
| All. TPR   | Titolo di Proprietà;  |
| All. ABA   | Abbattimento Barriere Architettoniche - Relazione tecnica descrittiva e dichiarazione;            |
| All. CME_i | Stima opere di urbanizzazione NON dedotte a scomputo per formazione parcheggio (rev.01);          |
| All. CME_e | Stima opere di urbanizzazione A SCOMPUTO per rotatoria e pista ciclabile (rev. 01);               |
| All. INV   | Relazione di invarianza Idraulica;  |
| All. RIA   | Relazione previsionale di Clima Acustico  |
| All. STR   | Studio del Traffico   |
| All. AMB   | Analisi Ambientali  |

*DI SEGUIRE ad intervenuta esecutività della presente deliberazione le procedure previste dagli articoli 92 e 14 della Legge Regionale 11.03.2005, n. 12 e s.m.i.;*

*DI DARE ATTO INFINE che il Responsabile del Procedimento, il quale curerà tutti gli adempimenti conseguenti, è il Dirigente dell'Area 4 Servizi Tecnici del Comune di Crema.*

Posta in votazione la su estesa proposta di deliberazione viene approvata con voti unanimi legalmente espressi.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
Stefania Bonaldi

IL SEGRETARIO GENERALE  
Gianmaria Ventura

(atto sottoscritto digitalmente)