



COMUNE DI CREMA
SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2016/00534 DEL 12/12/2016
N. PROG.: 2063

L'anno 2016, il giorno dodici del mese di dicembre, alle ore 14:30 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Stefania Bonaldi -

Partecipa: Il Vice Segretario Generale - Maurizio Redondi -

Alla trattazione del presente argomento, risultano presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	BONALDI STEFANIA	Sindaco	P	
2	BERETTA ANGELA	Vice Sindaco		A
3	BERGAMASCHI FABIO	Assessore		A
4	SALTINI MORENA	Assessore	P	
5	VAILATI PAOLA	Assessore	P	
6	PILONI MATTEO	Assessore	P	
7	GALMOZZI ATTILIO	Assessore	P	

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO RESIDENZIALE
DENOMINATO ZONA C2 AREA VIA TOFFETTI CAPROTTI - (PE 155/16)

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Crema è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato con delibera di C.C. n° 55 del 16.06.2011 e pubblicato sul BURL serie avvisi e concorsi n°51 del 21.12.2011 e successiva Variante n°1 approvata con delibera di C.C. n° 93 del 18.12.2015 e pubblicato sul BURL serie avvisi e concorsi n°10 del 09.03.2016;

RICHIAMATA la delibera di adozione di G.C. n. 2016/00431 del 24.10.2016, della Variante al Piano Attuativo residenziale denominato "zona C2 area via Toffetti – Caprotti" - (PE 155/16) e le premesse in essa contenute;

RILEVATO CHE la delibera di adozione di G.C. n. 2016/00431 del 24.10.2016 del Piano Attuativo in oggetto:

- specificava, che la adozione della presente Variante al Piano Attuativo era da ritenersi perfetta ed efficace solo al positivo avveramento della condizione della avvenuta presentazione, da parte dell'operatore IMMOBILIARE FISSIRAGA S.R.L. di nota di accettazione formale ed incondizionata della quantificazione della sanzione (atti comune n. 51.438 di protocollo del 17.10.2016) e di assunzione del correlato impegno economico che si ripercuote sulla procedibilità del giudizio di cui al ricorso incardinato avanti al TAR Lombardia sez. BRESCIA al nr. REG. GEN. 599/2016;
- dava atto come la sottoscrizione della convenzione della variante al Piano Attuativo in oggetto fosse subordinata al contestuale versamento della sanzione pecuniaria

alternativa alla demolizione, determinata come previsto dal secondo comma dell'art. 34 del DPR 06.06.2001 n°380 e s.m.i pari al doppio del costo di produzione, stabilito in base alla legge 27 luglio 1978, n. 392, per la parte dell'opera realizzata in parziale difformità dai titoli abilitativi autocertificati, come comunicato alla società Attuatrice, IMMOBILIARE FISSIRAGA 3 S.R.L con nota n 51.438 di protocollo del 17.10.2016;

- richiamava le motivazioni espresse nella parte introduttiva a sostegno della adozione della Variante al Piano pur in pendenza delle procedure di perfezionamento della più volte richiamata accettazione formale, costituente presupposto necessario ed ineludibile per il compimento della procedura urbanistica e per la correlata revisione della convenzione urbanistica in atto;
- auspicava, ed in tale senso informava l'attività anche gestionale di questi uffici, che la tempistica di conclusione del procedimento legato alla fattispecie di cui alle ordinanze emesse, fosse idonea a consentire il compimento delle attività negoziali da parte dei terzi incolpevoli aventi causa, entro i termini necessari a fruire anche delle agevolazioni fiscali, e, comunque, a garantire una efficace tutela delle rispettive posizioni di diritto;
- dava atto di avviare ad intervenuta esecutività della deliberazione di adozione, le procedure previste dall'art. 14 della Legge Regionale 11.03.2005, n. 12 e s.m.i. solo ed esclusivamente se si fossero configurate le condizioni di pacifica e incondizionata accettazione riportate nella delibera stessa, e, quindi configurate le condizioni tutte di procedibilità per l'adozione della Variante al Piano Attuativo;

DATO ATTO che, con nota del 07.11.2016 trasmessa a mezzo PEC n. 55.805, la società attuatrice ha espresso la positiva e preventiva accettazione formale della quantificazione della sanzione pecuniaria alternativa alla demolizione, determinata ai sensi del secondo comma dell'art. 34 del D.P.R. 380/2001, per la parte dell'opera realizzata in parziale difformità dai titoli abilitativi autocertificati come da nota dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio n. 51.438 di prot. gen. del 17.10.2016;

ACCERTATO che sono state adempiute le incombenze relative alla pubblicazione ed al deposito della deliberazione di adozione di cui sopra previste dalla legislazione vigente presso la Segreteria del Comune, il Settore Pianificazione Territoriale ed Ambientale, e sul sito web del Comune, dal 09.11.2016 e fino al 24.11.2016 compreso e nei quindici giorni successivi fino al 09.12.2016;

DATO ATTO che al Piano Attuativo in oggetto, nei termini previsti, non sono pervenute osservazioni;

VISTE:

- la legge 17.08.1942, n. 1150 e successive modifiche e integrazioni;
- la legge regionale 11.03.2005, n. 12 e s.m.i.;
- il Vigente Piano di Governo del Territorio;

PRESO ATTO dei pareri riportati in calce (***) espressi sulla presente proposta di deliberazione, come previsto dall'art. 49 del Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

VISTO il Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

VISTO il vigente Statuto comunale;

DELIBERA

1) DI APPROVARE, secondo quanto disposto ai sensi della Legge Regionale 11.03.2005 n. 12 e s.m.i, la Variante al Piano Attuativo residenziale denominato "zona C2 area via Toffetti Caprotti" - (PE 155/16), costituito dai seguenti elaborati invariati rispetto a quelli adottati:

Tav. A	Estratto PGT vigente
Tav. A/1	Bozza di frazionamento
Tav. B	Estratto aerofotogrammetrico con individuazione perimetro di Piano Attuativo e dimostrazione aree

Tav. C	Opere di urbanizzazione – parcheggio su Via Toffetti e allacci
Tav. D	Opere di urbanizzazione: area a parcheggio interno previsto in cessione per ricomposizione fondiaria e strada interna da asservire ad uso pubblico
Tav. E	Estratto fotogrammetrico con individuazione perimetro di Piano Attuativo e dimostrazione aree in cessione
Tav. F	Calcoli piani volumetrici
Tav. G	Rilievo planimetrico del terreno e sezioni stato di fatto e progetto
Tav. H	Planimetria e sezioni del terreno comparative
Tav. I	Profili dei fabbricati: sezioni tipo
Tav. L	Superamento barriere architettoniche – parcheggi pubblici e sezioni stradali
Tav. M	Relazione illustrativa
Tav. N	Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione primaria previste Esame impatto paesistico Schema di convenzione

2) DI DARE ATTO che:

- la sottoscrizione della convenzione della variante al Piano Attuativo in oggetto sia subordinata al contestuale versamento della sanzione pecuniaria alternativa alla demolizione, determinata come previsto dal secondo comma dell'art. 34 del DPR 06.06.2001 n°380 e s.m.i pari al doppio del costo di produzione, stabilito in base alla legge 27 luglio 1978, n. 392, per la parte dell'opera realizzata in parziale difformità dai titoli abilitativi autocertificati, come comunicato alla società Attuatrice, IMMOBILIARE FISSIRAGA 3 S.R.L con nota n 51.438 di protocollo del 17.10.2016;
- il Responsabile del Procedimento, il quale curerà tutti gli adempimenti conseguenti, è il Dirigente dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio del Comune di Crema;

3) DI DARE mandato agli uffici, ad avvenuta sottoscrizione della convenzione urbanistica attuativa, di procedere agli atti conseguenti che derivano dalla ricomposizione fondiaria approvata con la variante al Piano Attuativo in oggetto e dal versamento della sanzione pecuniaria alternativa alla demolizione, ai sensi del secondo comma dell'art. 34 del DPR 06.06.2001 n°380 e s.m.i per la parte dell'opera realizzata in parziale difformità dai titoli abilitativi autocertificati;

4) DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 49 del D.lgs. 267/2000 al fine di tutelare l'affidamento di terzi incolpevoli che hanno già stipulato atti con la società attuatrice.

(*) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

- 1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

12/12/2016

Il capo settore
Maurizio Redondi

2) La presnete proposta contiene riflessi finanziari riguardanti lo stato patrimoniale del Bilancio comunale. Le eventuali e conseguenti registrazioni verranno effettuate in sede di Rendiconto di Gestione 2016. Parere favorevole.

12/12/2016

Il Ragioniere Capo
Mario Ficarelli

posta in votazione la suestesa proposta di deliberazione viene approvata con voti unanimi legalmente espressi ed altresì, con successiva unanime votazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile

www.Albopretorionline.it 12/12/16

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Stefania Bonaldi

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to Maurizio Redondi

La presente deliberazione viene:
- inviata ai capigruppo consiliari

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 12/12/2016 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 27/12/2016

IL RESPONSABILE
F.to Maurizio Redondi

Copia conforme all'originale.

12/12/2016

www.AlboPretorionline.it