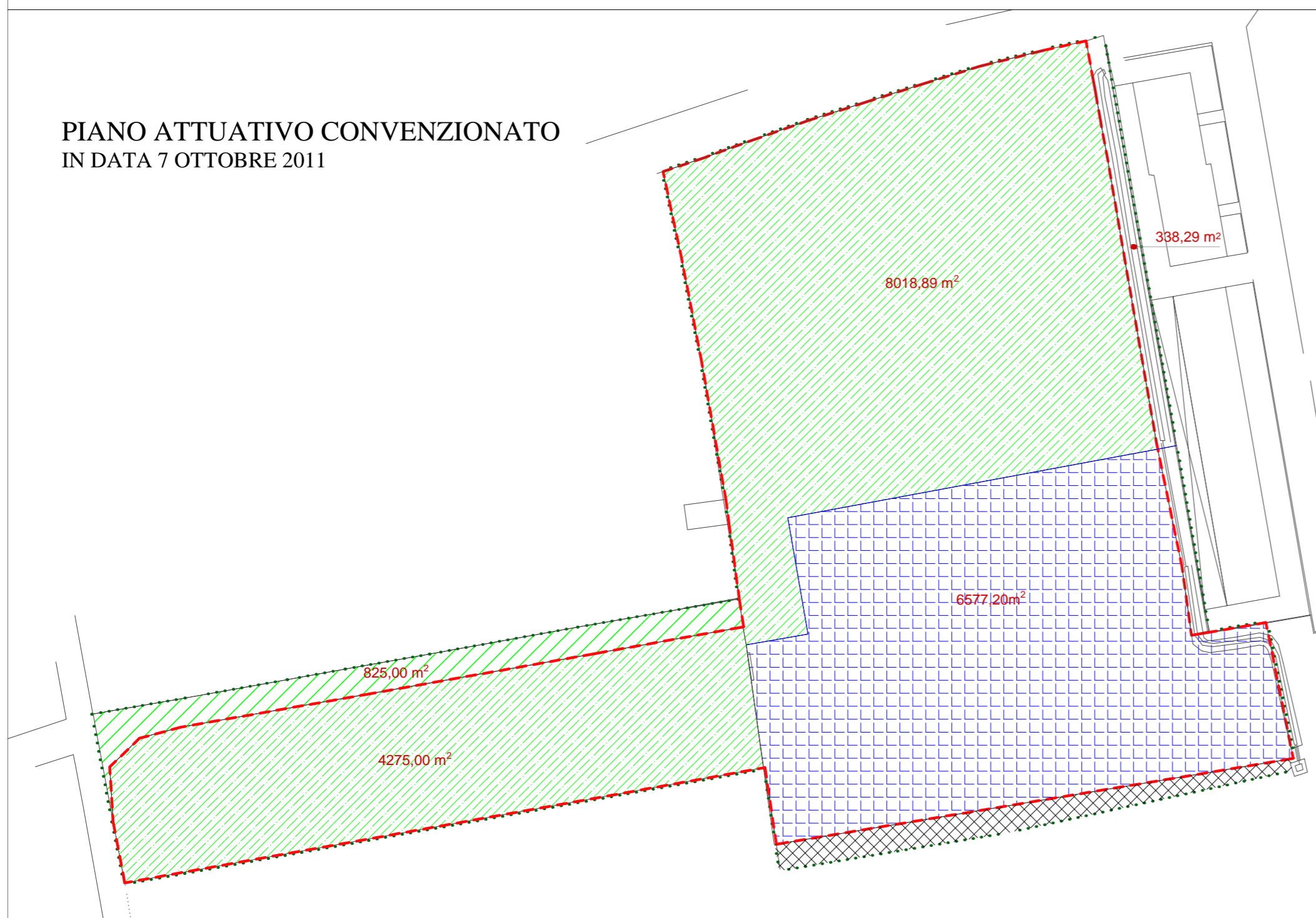
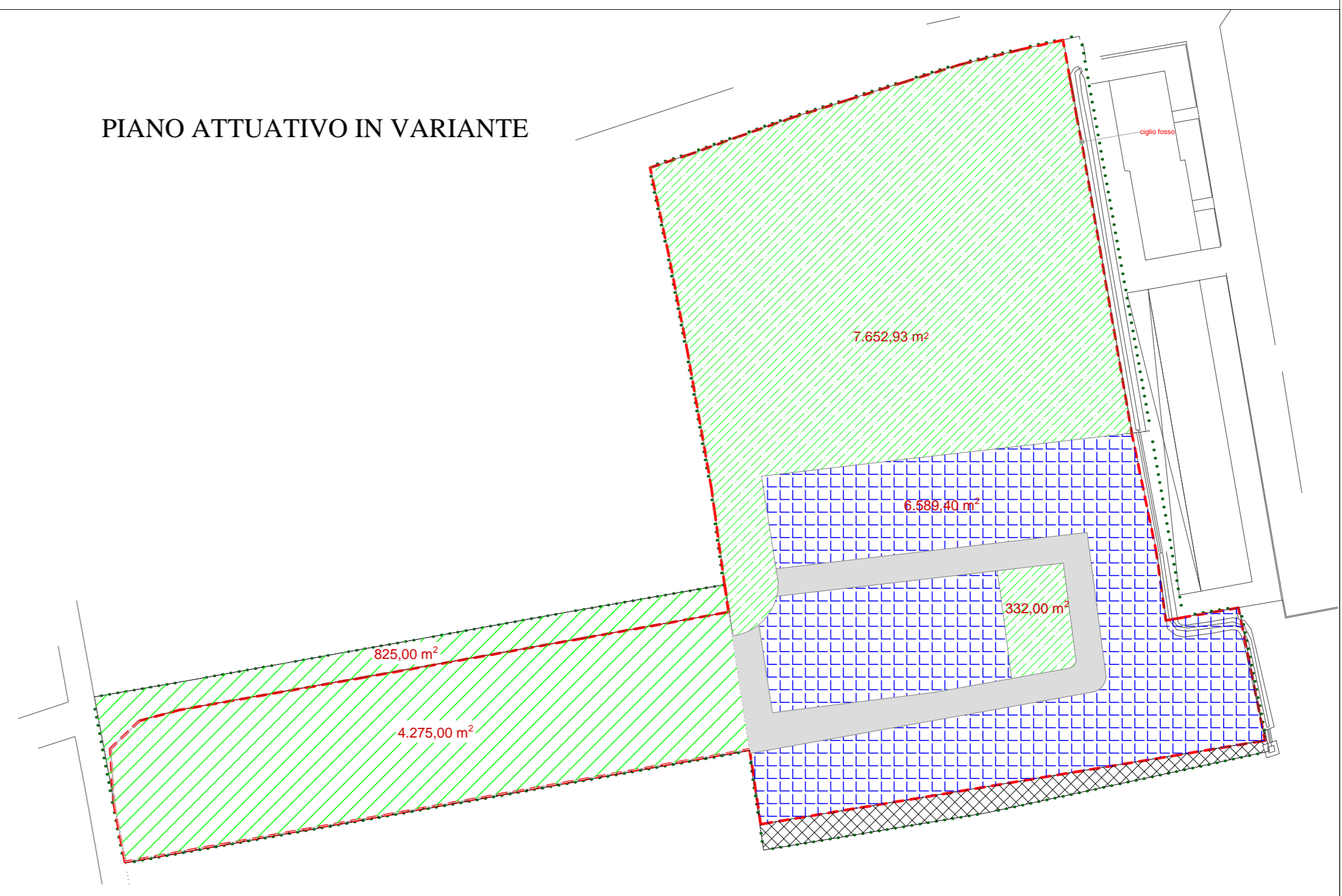


PIANO ATTUATIVO CONVENZIONATO  
IN DATA 7 OTTOBRE 2011



	AREA DI PROPRIETA'		AREE CEDUTE CON ATTO DOTT. VINCENZO SCALI N. 72751/ 14/ 146 DEL 7 OTTOBRE 2011
	AREA PIANO ATTUATIVO MQ. 18.792,00		AREE CEDUTE (fosso + argine = MQ. 338,29)
	AREA PREVISTE IN CESSIONE DA P.G.T. 65% => MQ. 12.214,80		AREA A STRADA GIA' CEDUTA MQ. 825,00
	AREA EDIFICABILE DA P.G.T. 35% => MQ. 6.577,20		AREA EDIFICABILE MQ. 6577,20
			AREA PRIVATA ESTERNA AL PIANO

PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE



	AREA DI PROPRIETA'		AREE OGGETTO DI RICOMPOSIZIONE FONDIARIA: mq. 7.652,93 + 332,00 = mq. 7.984,93
	AREA PIANO ATTUATIVO MQ. 18.849,33		AREE GIA' CEDUTE: mq. 825,00 + 4.275,00 = mq. 5.100,00
	AREA DA CEDERE 65% => MQ. 12.252,06		CONCENTRAZIONE EDIFICATORIA DA VARIANTE: mq. 6.589,40
	AREA EDIFICABILE DA P.G.T. 35% => MQ. 6.589,40		STRADA PRIVATA INTERNA AL PIANO DA ASSERVIRE ALL'USO PUBBLICO
			AREA PRIVATA ESTERNA AL PIANO

COMUNE DI CREMA

PROVINCIA DI CREMONA

VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA

ZONA C2 AREA N. 2 VIA TOFFETTI - VIA CAPROTTI

Fig. 43      fg. 44

PROPRIETA': Immobiliare Fissiraga 3 S.r.l.

PROGETTISTA: Arch. Raimondi Cominesi Giancarla

ESTRATTO FOTOGRAMMETRICO CON INDIVIDUAZIONE

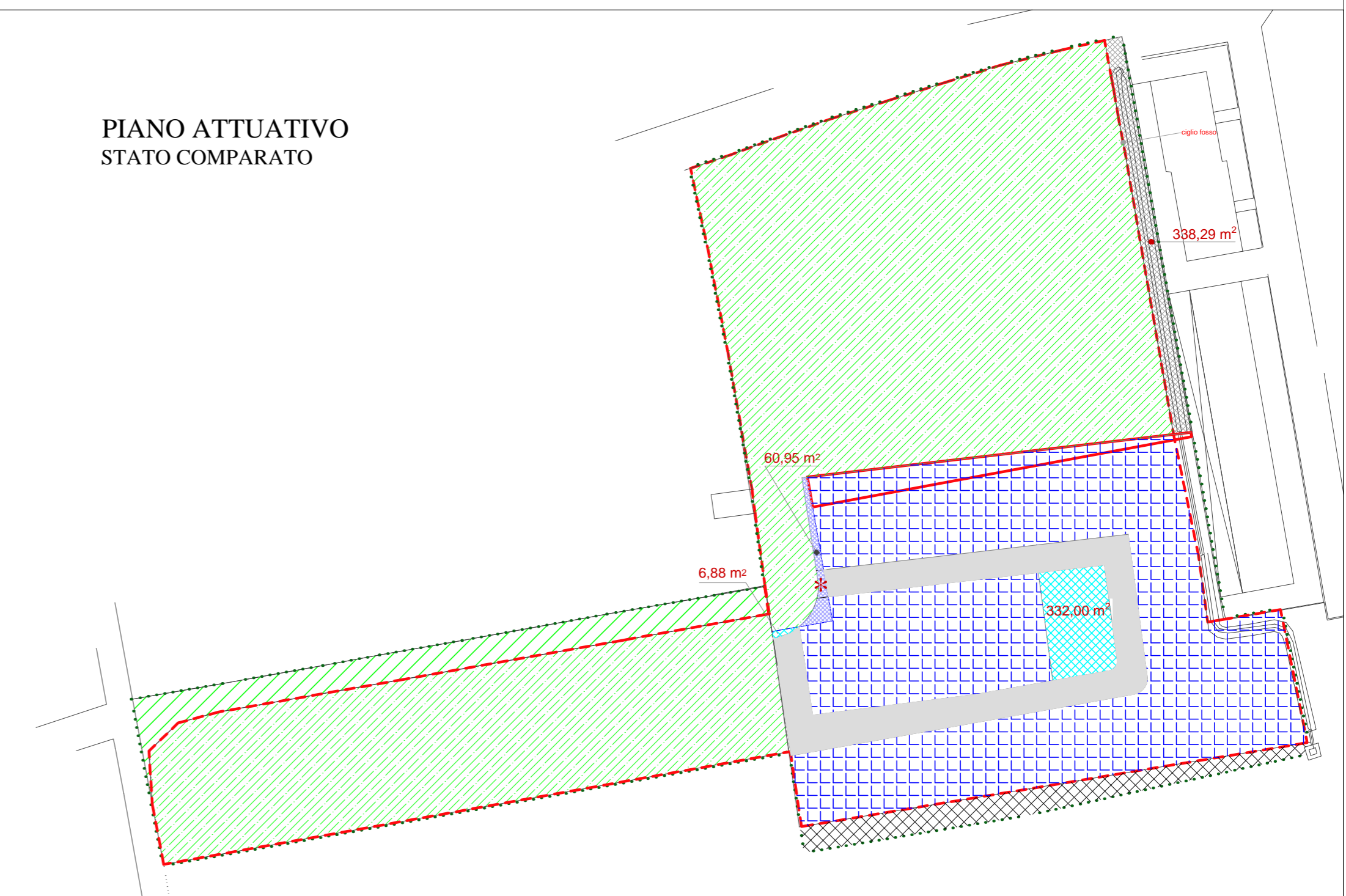
PERIMETRO PIANO ATTUATIVO E DIMOSTRAZIONE

AREE IN CESSIONE

TAV. E

SCALA 1 : 1.000

PIANO ATTUATIVO  
STATO COMPARATO



	AREA DI PROPRIETA'		AREE IN CESSIONE DI PROPRIETA' COMUNALE CONFERMATE
	AREA PIANO ATTUATIVO MQ. 18.849,33		AREE IN CESSIONE DI NUOVA PREVISIONE A SEGUITO DI RICOMPOSIZIONE FONDIARIA: mq. (332,00 + 6,88) = mq. 338,88
	AREA DA CEDERE 65% => MQ. 12.252,06		AREA A STRADA GIA' CEDUTA mq. 825,00
	AREA EDIFICABILE 35% => MQ. 6.589,40		AREA DI CONCENTRAZIONE EDIFICATORIA mq. 6.589,40
	AREA PRIVATA ESTERNA AL PIANO		AREA DI PROPRIETA' COMUNALE DA RETROCEDERE ALLA SOCIETA' ATTUATRICE: mq. 313,00
			AREA DI PROPRIETA' COMUNALE DA RETROCEDERE ALLA SOCIETA' ATTUATRICE A SEGUITO DI RICOMPOSIZIONE FONDIARIA: mq. 60,95
			AREA OGGETTO DI RICOMPOSIZIONE FONDIARIA DA ASSERVIRE AD USO PUBBLICO
			STRADA PRIVATA INTERNA AL PIANO DA ASSERVIRE ALL'USO PUBBLICO: mq. 1.158,00